

مدیریت مالی

هدف کلی درس:

- آشنائی با تکنیکهای حداکثر کردن ثروت و استفاده بهینه از منابع مالی

اهداف رفتاری کل درس:

دانشجو باید بتواند پس از مشاهده این برنامه ها:

- ۱ - مدیریت مالی را تعریف نماید.
- ۲ - اهداف مدیریت مالی را برشمارد.
- ۳ - مفهوم و نحوه محاسبه ارزش زمانی پول را بداند.
- ۴ - نحوه محاسبه ارزش انواع مختلف اوراق بهادار را بداند.
- ۵ - مفهوم و نحوه محاسبه هزینه سرمایه را بداند.
- ۶ - مفاهیم و روشهای بودجه بندی سرمایه ای را بداند.
- ۷ - ارتباط تصمیمهای مالی و ساختار سرمایه را بداند.
- ۸ - نحوه تجزیه و تحلیل صورتهای مالی را بداند.
- ۹ - تکنیکهای مربوط به تجزیه و تحلیل نقطه سربسر و اندازه گیری اهرمهای مالی و عملیاتی را بداند.

فصل اول: کلیات

اهداف رفتاری:

دانشجو باید بتواند پس از مشاهده این برنامه ها بتواند:

۱ - مدیریت مالی را تعریف کند.

۲ - هدف اصلی واحدهای تجاری را بداند.

۳ - وظایف مدیران مالی را بداند.

۴ - اهداف مدیریت مالی را بداند.

هدف مدیریت مالی:

هدف اصلی مدیریت مالی، بکارگیری مهارتهایی است که با استفاده از آن مهارتها هدف اصلی بنگاههای اقتصادی، که همانا حداکثر کردن ثروت صاحبان بنگاه است، محقق گردد.

هدف اصلی بنگاههای اقتصادی:

- برخی افراد هدف اصلی بنگاههای اقتصادی را حداکثر کردن سود می دانند. اما این دیدگاه به دلایل زیر اشکال دارد:
- کلمه سود دارای تعاریف مختلفی است.
- سودی که در حسابداری تعریف می شود، ارزش زمانی پول را در نظر نمی گیرد.
- کیفیت فعالیت را در نظر نمی گیرد و همچنین سایر اهداف واحدهای تجاری از جمله اهداف اجتماعی را در بر نمی گیرد.

هدف اصلی یک واحد تجاری را می توان حد اکثر کردن ارزش بنگاه در بلندمدت دانست. این هدف را می توان به شکل حداکثر کردن ثروت بیان نمود. با این دیدگاه، بجای تمرکز مستقیم بر روی سود، ارزش جاری بنگاه مورد تاکید قرار می گیرد. طبیعتاً بین ارزش فعلی بنگاه و ارزش آن در بلند مدت ارتباط وجود دارد. اگر پیش بینی شود که ارزش آینده بنگاه بالاست، ارزش جاری آن نیز بالا خواهد بود زیرا در مدیریت مالی ارزش هر دارائی سرمایه ای برابر ارزش فعلی وجوهی است که آن دارائی نصیب صاحبش خواهد کرد.

**بنا بر این هدف اصلی مدیریت
مالی حداکثر کردن ثروت
صاحبان سهام است.**

وظایف مدیر مالی:

- مدیران مالی در راستای هدف اصلی مدیریت مالی، آن هدف را به هدفهای آنی تر و سهل الوصول تر ترجمه می کنند. بر این اساس وظایف مدیران مالی از دو دیدگاه قابل بررسی است:
- الف) وظایف مدیر مالی از دیدگاه نقدینگی و سودآوری:
- ب) وظایف مدیر مالی از دیدگاه آنچه که باید اداره گردد.

• وظایف مدیر مالی از بعد نقدینگی شامل موارد زیر است:

۱- پیش بینی جریان نقدی

۲- تامین منابع مالی

۳- اداره جریان منابع مالی داخلی.

• وظایف مدیر مالی از بعد سودآوری شامل موارد زیر است:

۱- کنترل هزینه

۲- قیمت گذاری

۳- پیش بینی سود

۴- اندازه گیری بازده مورد نظر.

**وظایف مدیر مالی از دیدگاه آنچه که باید اداره گردد
شامل موارد زیر است:**

- ۱ - مدیریت دارائیهها
- ۲ - مدیریت منابع مالی

به طور کلی، مدیر مالی اولاً به عنوان یکی از تصمیم گیرندگان واحدهای اقتصادی در گروه مدیران شرکت برای حداکثر ساختن سود مشارکت دارد و ثانياً به عنوان کارشناس مسائل مالی مدیریت مالی واحد تجاری را بعهده می گیرد.

فصل دوم: ارزش زمانی پول

اهداف رفتاری:

دانشجو باید بتواند پس از مشاهده این برنامه ها
بتواند:

- .
- .
- .

دلیل وجود ارزش زمانی پول

وجود بهره در اقتصاد، موجب می شود که پول ارزش زمانی داشته باشد؛ یعنی یک واحد پولی که امروز دریافت می شود بیش از یک واحد پولی که در آینده دریافت خواهد شد ارزش داشته باشد.

• ارزش آتی یک قسط

اگر نرخ بهره سالانه ۱۰ درصد باشد، ۱۰۰۰ واحد پولی امروز یک سال بعد ۱۱۰۰ واحد، ۲ سال بعد ۱۲۱۰ واحد و ۵ سال بعد ۱۶۱۰ واحد می‌ارزد.

$$۱۰۰۰ (۱ + \%۱۰) = ۱۱۰۰$$

$$۱۰۰۰ (۱ + \%۱۰)^۲ = ۱۲۱۰$$

$$۱۰۰۰ (۱ + \%۱۰)^۳ = ۱۳۳۱$$

$$۱۰۰۰ (۱ + \%۱۰)^۴ = ۱۴۶۴$$

$$۱۰۰۰ (۱ + \%۱۰)^۵ = ۱۶۱۰$$

بنا براین رابطه کلی زیر همواره وجود دارد:

$$F = P(1 + i)^n$$

در رابطه فوق؛

F: ارزش آینده (ارزش آتی) ،

P: ارزش فعلی (ارزش حال) ،

i: نرخ بهره و

n: تعداد دوره زمانی می باشد.

مثال ۱: اگر امروز ۱۵۰۰۰۰ ریال با نرخ بهره ۱۲ درصد سرمایه گذاری شود، پس از ۴ سال جمع اصل و سود سرمایه گذاری چقدر می شود؟

$$150000(1+12\%)^4 = 236,025$$

اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۱ (ارزش آتی یک قسط یک ریالی در دوره n)، در زیر ستون ۱۲٪، عدد مربوط به دوره ۴ را بخوانید. اگر به جدول مزبور نگاه کنید عدد ۱.۵۷۳۵ را می بینید. این عدد حاصل $(1 + 12\%)^4$ می باشد. با ضرب این عدد در ۱۵۰۰۰۰، همان جواب قبلی، یعنی ۲۳۶۰۲۵ بدست می آید.

برای مثال چنانچه بخواهید ارزش آتی یک قسط با نرخ بهره ۱۲٪ برای دوره ۴ ساله را به دست بیاورید، باید زیر نرخ ۱۲٪، مقابل ردیف ۴ را بخوانید. در جدول زیر، جواب مورد نظر، یعنی عدد ۵۷۳۵/۱ نشان داده شده است.

$$F = P(1+i)^n$$

:(1)

	1%	2%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%
2	1.0201	1.0404	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100	1.2321	1.2544	1.2769	1.2996
3	1.0303	1.0612	1.1249	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310	1.3676	1.4049	1.4429	1.4815
4	1.0406	1.0824	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641	1.5181	1.5735	1.6305	1.6890
5	1.0510	1.1041	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5386	1.6105	1.6851	1.7623	1.8424	1.9254
6	1.0615	1.1262	1.2653	1.3401	1.4185	1.5007	1.5869	1.6771	1.7716	1.8704	1.9738	2.0820	2.1950
7	1.0721	1.1487	1.3159	1.4071	1.5036	1.6058	1.7138	1.8280	1.9487	2.0762	2.2107	2.353	2.502
8	1.0829	1.1717	1.3686	1.4775	1.5938	1.7182	1.8509	1.9926	2.1436	2.3045	2.4760	2.658	2.853
9	1.0937	1.1951	1.4233	1.5513	1.6895	1.8385	1.9990	2.1719	2.3579	2.5580	2.7731	3.004	3.252
10	1.1046	1.2190	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1589	2.3674	2.5937	2.8394	3.1058	3.395	3.707
11	1.1157	1.2434	1.5395	1.7103	1.8983	2.1049	2.3316	2.5804	2.8531	3.1518	3.4785	3.836	4.226
12	1.1268	1.2682	1.6010	1.7959	2.0122	2.2522	2.5182	2.8127	3.1384	3.4985	3.8960	4.335	4.818
13	1.1381	1.2936	1.6651	1.8856	2.1329	2.4098	2.7196	3.0658	3.4523	3.8833	4.3635	4.898	5.492
14	1.1495	1.3195	1.7317	1.9799	2.2609	2.5785	2.9372	3.3417	3.7975	4.3104	4.8871	5.535	6.261
15	1.1610	1.3459	1.8009	2.0789	2.3966	2.7590	3.1722	3.6425	4.1772	4.7846	5.4736	6.254	7.138
16	1.1726	1.3728	1.8730	2.1829	2.5404	2.9522	3.4259	3.9703	4.5950	5.3109	6.1304	7.067	8.137

ارزش فعلی یک قسط

- اگر رابطه قبلی را بر اساس P بنویسیم، رابطه زیر به دست می آید که می توان با استفاده از آن ارزش فعلی یک قسط را محاسبه نمود.

$$P = \frac{f}{(1 + i)^n}$$

مثال ۲: اگر ۳ سال دیگر به شما ۱۵۰۰۰۰ ریال بدهند، با نرخ بهره ۱۲ درصد ارزش فعلی این پول چقدر است؟

$$P = \frac{150000}{(1+12\%)^3} = 106770$$

اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۲ (ارزش فعلی یک قسط یک ریالی در دوره n)، در زیر ستون ۱۲٪، عدد مربوط به دوره ۳ را بخوانید. اگر به جدول مزبور نگاه کنید عدد ۰.۷۱۱۸ را می بینید. این عدد حاصل $(1 + 12\%)^{-3}$ می باشد. با ضرب این عدد در ۱۵۰۰۰۰، همان جواب قبلی، یعنی ۱۰۶۷۷۰ بدست می آید.

$$P = \frac{F}{(1+i)^n} \quad : (2)$$

	1%	3%	4%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%
1	0.9901	0.9709	0.9615	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.9009	0.8929	0.8850	0.8772
2	0.9803	0.9426	0.9246	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264	0.8116	0.7972	0.7831	0.7695
3	0.9706	0.9151	0.8890	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513	0.7312	0.7118	0.6931	0.6750
4	0.9610	0.8885	0.8548	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830	0.6587	0.6355	0.6133	0.5921
5	0.9515	0.8626	0.8219	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209	0.5935	0.5674	0.5428	0.5194
6	0.9420	0.8375	0.7903	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645	0.5346	0.5066	0.4803	0.4556
7	0.9327	0.8131	0.7599	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132	0.4817	0.4523	0.4251	0.3996
8	0.9235	0.7894	0.7307	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665	0.4339	0.4039	0.3762	0.3506
9	0.9143	0.7664	0.7026	0.5919	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241	0.3909	0.3606	0.3329	0.3075
10	0.9053	0.7441	0.6756	0.5584	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855	0.3522	0.3220	0.2946	0.2697

مثال ۳: اگر ۳ سال دیگر به ۱۵۰۰۰۰ ریال پول نیاز داشته باشید، با نرخ بهره ۱۲ درصد امروز چقدر باید سرمایه گذاری کنید تا پس از ۳ سال به پول مورد نظر خود برسید؟

• جواب:

$$P = \frac{150000}{(1 + 12\%)^3} = 106770$$

مثال ۴: با نرخ بهره ۱۰ درصد چند سال طول می کشد تا ۱۰۰۰۰۰ ریال تبدیل به ۱۳۳۱۰۰ ریال شود؟

برای حل این مسئله باید در رابطه زیر، اعداد مختلف را بجای n قرار دهید تا به جواب مورد نظر برسید.

$$F = p(1 + i)^n \Rightarrow n = 3$$

- در صورتیکه از طریق آزمایش و خطا رسیدن به جواب مورد نظر مشکل یا طولانی باشد باید از روش واسطه یابی خطی استفاده کرد. این روش در قسمتهای بعدی مورد بحث قرار خواهد گرفت.

• اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با تقسیم کردن عدد ۱۳۳۱۰۰ بر عدد ۱۰۰۰۰۰ ریال، عدد ۱.۳۳۱ بدست می آید. با مراجعه به جدول شماره ۱، در زیر ستون ۱۰% ، ببینید مقابل کدامیک از دوره ها عدد ۱.۳۳۱ (یا نزدیکترین عدد به ۱.۳۳۱) نوشته شده است. اگر در این جدول دقت کنید خواهد دید این عدد مربوط به دوره ۳ می باشد.

$$F = P(1+i)^n$$

:(1)

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%
2	1.0201	1.0404	1.0609	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100	1.2321	1.2544
3	1.0303	1.0612	1.0927	1.1249	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310	1.3676	1.4049
4	1.0406	1.0824	1.1255	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641	1.5181	1.5735
5	1.0510	1.1041	1.1593	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5386	1.6105	1.6851	1.7623
6	1.0615	1.1262	1.1941	1.2653	1.3401	1.4185	1.5007	1.5869	1.6771	1.7716	1.8704	1.9738
7	1.0721	1.1487	1.2299	1.3159	1.4071	1.5036	1.6058	1.7138	1.8280	1.9487	2.0762	2.2107
8	1.0829	1.1717	1.2668	1.3686	1.4775	1.5938	1.7182	1.8509	1.9926	2.1436	2.3045	2.4760
9	1.0937	1.1951	1.3048	1.4233	1.5513	1.6895	1.8385	1.9990	2.1719	2.3579	2.5580	2.7731
10	1.1046	1.2190	1.3439	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1589	2.3674	2.5937	2.8394	3.1058
11	1.1157	1.2434	1.3842	1.5395	1.7103	1.8983	2.1049	2.3316	2.5804	2.8531	3.1518	3.4785

مثال ۵: با چه نرخ بهره ای پس از ۳ سال ۱۰۰۰۰۰ ریال تبدیل به ۱۳۳۱۰۰ ریال می شود؟

برای حل این مسئله باید در رابطه زیر، اعداد مختلف را بجای i قرار دهید تا به جواب مورد نظر برسید.

$$133100 = 100000(1 + i)^3 \Rightarrow i = 10\%$$

- در این مثال نیز چنانچه از طریق آزمایش و خطا رسیدن به جواب مورد نظر مشکل یا طولانی باشد باید از روش واسطه یابی خطی استفاده کرد.

• اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با تقسیم کردن عدد ۱۳۳۱۰۰ بر عدد ۱۰۰۰۰۰ ریال، عدد ۱.۳۳۱ بدست می آید. با مراجعه به جدول شماره ۱، در مقابل دوره ۳ ببینید در زیر کدامیک از ستونها عدد ۱.۳۳۱ (یا نزدیکترین عدد به ۱.۳۳۱) نوشته شده است. اگر در این جدول دقت کنید خواهد دید این عدد مربوط به نرخ ۱۰% می باشد.

$$F = P(1+i)^n$$

:(1)

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%
2	1.0201	1.0404	1.0609	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100	1.2321	1.2544
3	1.0303	1.0612	1.0927	1.1249	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310	1.3676	1.4049
4	1.0406	1.0824	1.1255	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641	1.5181	1.5735
5	1.0510	1.1041	1.1593	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5386	1.6105	1.6851	1.7623
6	1.0615	1.1262	1.1941	1.2653	1.3401	1.4185	1.5007	1.5869	1.6771	1.7716	1.8704	1.9738
7	1.0721	1.1487	1.2299	1.3159	1.4071	1.5036	1.6058	1.7138	1.8280	1.9487	2.0762	2.2107
8	1.0829	1.1717	1.2668	1.3686	1.4775	1.5938	1.7182	1.8509	1.9926	2.1436	2.3045	2.4760
9	1.0937	1.1951	1.3048	1.4233	1.5513	1.6895	1.8385	1.9990	2.1719	2.3579	2.5580	2.7731
10	1.1046	1.2190	1.3439	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1589	2.3674	2.5937	2.8394	3.1058
11	1.1157	1.2434	1.3842	1.5395	1.7103	1.8983	2.1049	2.3316	2.5804	2.8531	3.1518	3.4785

ارزش فعلی (ارزش حال) چند قسط مساوی:

- برای محاسبه ارزش فعلی چند قسط مساوی ، از رابطه زیر عامل تنزیل اقساط مساوی را محاسبه نموده و در مبلغ یک قسط ضرب می کنند:

$$P / A = \frac{1 - \frac{1}{(1 + i)^n}}{i}$$

مثال ۶: ارزش فعلی ۴ قسط مساوی ۲۵۰۰۰ ریالی با نرخ بهره ۱۰ درصد چقدر می شود؟

$$P / A = \frac{1 - \frac{1}{(1 + 10\%)^4}}{10\%} = 3.1699$$

$$۲۵۰۰۰ \times ۳,۱۶۹۹ = ۷۹۲۴۷$$

اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۴ (ارزش فعلی n قسط یک ریالی برای n دوره) در زیر ستون ۱۰٪ مقابل دوره ۴ را بخوانید. با مراجعه به جدول خواهید دید که عدد ۳.۱۶۹۹ نوشته شده است.

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i} \quad n \quad :(4)$$

	1%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%
2	1.9704	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.7125	1.6901
3	2.9410	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4437	2.4018
4	3.9020	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.1024	3.0373
5	4.8534	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6959	3.6048
6	5.7955	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.2305	4.1114
7	6.7282	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8684	4.7122	4.5638
8	7.6517	7.0197	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	5.1461	4.9676
9	8.5660	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.5370	5.3282
10	9.4713	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.8892	5.6502
11	10.368	9.253	8.760	8.306	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	6.2065	5.9377

مثال ۷: ارزش فعلی ۴ قسط مساوی ۲۵۰۰۰ ریالی با چه نرخ بهره ای
۸۰۹۹۲ ریال می شود؟

$$25000 \times x = 80992 \rightarrow x = 80992 \div 25000 = 3,2397$$

$$P / A = \frac{1 - \frac{1}{(1 + i)^4}}{i} = 3.2397$$

از طریق آزمایش و خطا عدد ۹٪ برای i بدست می آید.

چنانچه از طریق آزمایش و خطا رسیدن به جواب مورد نظر مشکل یا طولانی باشد باید از روش واسطه یابی خطی استفاده کرد.

اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۴ در مقابل دوره ۴ ببینید در زیر کدام ستون عدد ۳.۲۳۹۷ نوشته شده است. با مراجعه به جدول خواهید دید که این عدد در زیر ستون ۹٪ نوشته شده است.

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

n : (4)

	1%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%
2	1.9704	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.7125	1.6901
3	2.9410	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4437	2.4018
4	3.9020	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.1024	3.0373
5	4.8534	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6959	3.6048
6	5.7955	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.2305	4.1114
7	6.7282	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8684	4.7122	4.5638
8	7.6517	7.0197	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	5.1461	4.9676
9	8.5660	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.5370	5.3282
10	9.4713	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.8892	5.6502
11	10.368	9.253	8.760	8.306	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	6.2065	5.9377

مثال ۸: ارزش فعلی چند قسط مساوی ۲۵۰۰۰ ریالی با نرخ بهره ۸ درصد ۹۹۸۱۸ ریال می شود؟

$$25000 \times x = 99818 \rightarrow x = 99818 \div 25000 = 3,9927$$

$$P / A = \frac{1 - \frac{1}{(1 + 8\%)^n}}{8\%} = 3.9927$$

از طریق آزمایش و خطا عدد ۵ برای n بدست می آید.

• چنانچه از طریق آزمایش و خطا رسیدن به جواب مورد نظر مشکل یا طولانی باشد باید از روش واسطه یابی خطی استفاده کرد. در این روش، ابتدا باید جواب را تخمین بزنید. فرض کنید جواب این مسئله را ۷ قسط تخمین زده اید. با بدست آوردن ارزش فعلی ۷ قسط مساوی با نرخ بهره ۸٪، یعنی ۵.۲۰۶۴ متوجه می شوید که این عدد از جواب بدست آمده بزرگتر است. لذا عدد کوچکتری مثلا ۴ را امتحان می کنید. اگر ارزش فعلی ۴ قسط مساوی با نرخ بهره ۸٪ را محاسبه کنید خواهید دید که ۳.۳۱۲۱ بدست می آید. متوجه می شوید که این عدد از جواب بدست آمده کوچکتر است. از این دو مورد نتیجه می گیرید که جواب مسئله عددی است که از ۷ کوچکتر ولی از ۴ بزرگتر است. در این جا که عدد بزرگتر و عدد کوچکتر از جواب مورد نظر را بدست آورده اید، معادله بصورت زیر تشکیل دهید:

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

n : (4)

	1%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%
2	1.9704	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.7125	1.6901	1.6681	1.6467	1.6257
3	2.9410	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4437	2.4018	2.3612	2.3216	2.2832
4	3.9020	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.1024	3.0373	2.9745	2.9137	2.8550
5	4.8534	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6959	3.6048	3.5172	3.4331	3.3522
6	5.7955	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.2305	4.1114	3.9975	3.8887	3.7845
7	6.7282	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8684	4.7122	4.5638	4.4226	4.2883	4.1604
8	7.6517	7.0197	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	5.1461	4.9676	4.7988	4.6389	4.4873
9	8.5660	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.5370	5.3282	5.1317	4.9464	4.7716
10	9.4713	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.8892	5.6502	5.4262	5.2161	5.0188
11	10.368	9.253	8.760	8.306	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	6.2065	5.9377	5.6869	5.4527	5.2337

$$\frac{7}{4+X} = \frac{5.2064}{3.9927}$$

$$\frac{7}{4} = \frac{3.3121}{3.3121}$$

اکنون تفاوت اعداد بالائی و پائینی هر کدام از ستونهای فوق را در صورت دو کسر و تفاوت اعداد وسطی با اعداد پائینی را در مخرج دو کسر نوشته و آن دو کسر را مساوی قرار دهید جواب X بدست خواهد آمد. بصورت زیر:

$$\frac{7-4}{4+X-4} = \frac{5.2064-3.3121}{3.9927-3.3121}$$

$$\frac{3}{X} = \frac{1.8943}{.6806}$$

در نتیجه برای X حدوداً عدد ۱ بدست می آید. لذا حاصل $4+X$ برابر ۵ خواهد شد و ۵ جواب مورد نظر می باشد.

اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول
حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۴، در زیر
ستون ۸٪ ببینید در مقابل کدام دوره عدد
۳.۹۹۲۷ نوشته شده است. اگر دقت کنید
خواهید دید در مقبل دوره ۵ نوشته شده است.

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

n : (4)

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%
2	1.9704	1.9416	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.7125	1.6901	1.6681	1.6467	1.6257
3	2.9410	2.8839	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4437	2.4018	2.3612	2.3216	2.2832
4	3.9020	3.8077	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.1024	3.0373	2.9745	2.9137	2.8550
5	4.8534	4.7135	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6959	3.6048	3.5172	3.4331	3.3522
6	5.7955	5.6014	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.2305	4.1114	3.9975	3.8887	3.7845
7	6.7282	6.4720	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8684	4.7122	4.5638	4.4226	4.2883	4.1604
8	7.6517	7.3255	7.0197	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	5.1461	4.9676	4.7988	4.6389	4.4873
9	8.5660	8.1622	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.5370	5.3282	5.1317	4.9464	4.7716
10	9.4713	8.9826	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.8892	5.6502	5.4262	5.2161	5.0188
11	10.368	9.787	9.253	8.760	8.306	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	6.2065	5.9377	5.6869	5.4527	5.2337

مثال ۹: ارزش فعلی ۶ قسط مساوی چند ریالی با نرخ بهره ۸ درصد
۸۳۲۱۲ ریال می شود؟

$$P / A = \frac{1 - \frac{1}{(1 + 8\%)^6}}{8\%} = 4.6229$$

$$4,6229 \times x = 83212 \rightarrow x = 83212 \div 4,6229 = 18000$$

• اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۴ عدد مندرج در زیر ستون ۸٪ مقابل دوره ۶ را بخوانید. با مراجعه به جدول خواهید دید که عدد ۴.۶۲۲۹ نوشته شده است. با تقسیم کردن عدد ۸۳۲۱۲ بر عدد بدست آمده از جدول جواب مورد نظر یعنی ۱۸۰۰۰ بدست خواهد آمد.

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

n : (4)

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%
2	1.9704	1.9416	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.7125	1.6901	1.6681	1.6467	1.6257
3	2.9410	2.8839	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4437	2.4018	2.3612	2.3216	2.2832
4	3.9020	3.8077	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.1024	3.0373	2.9745	2.9137	2.8550
5	4.8534	4.7135	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6959	3.6048	3.5172	3.4331	3.3522
6	5.7955	5.6014	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.2305	4.1114	3.9975	3.8887	3.7845
7	6.7282	6.4720	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8684	4.7122	4.5638	4.4226	4.2883	4.1604
8	7.6517	7.3255	7.0197	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	5.1461	4.9676	4.7988	4.6389	4.4873
9	8.5660	8.1622	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.5370	5.3282	5.1317	4.9464	4.7716
10	9.4713	8.9826	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.8892	5.6502	5.4262	5.2161	5.0188
11	10.368	9.787	9.253	8.760	8.306	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	6.2065	5.9377	5.6869	5.4527	5.2337

ارزش آتی (ارزش آینده) چند قسط مساوی

- برای محاسبه ارزش آتی چند قسط مساوی، از رابطه زیر، عامل مراتبه اقساط مساوی را محاسبه نموده و در مبلغ یک قسط ضرب می کنند:

$$F / A = \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

مثال ۱۰: ارزش آتی ۴ قسط مساوی ۲۵۰۰۰ ریالی با نرخ بهره ۱۰ درصد
چقدر می شود؟

$$F / A = \frac{(1 + 10\%)^n - 1}{10\%} = 4.641$$

$$25000 \times 4,641 = 116025$$

• اگر مسئله فوق را بخواهید با استفاده از جدول حل کنید، با مراجعه به جدول شماره ۳ (ارزش آتی n قسط یک ریالی برای n دوره) در زیر ستون ۱۰٪ مقابل دوره ۴ را بخوانید. با مراجعه به جدول خواهید دید که عدد ۴.۶۴۱ نوشته شده است. با ضرب کردن این عدد در ۲۵۰۰۰۰ جواب مسئله، یعنی ۱۱۶۰۲۵ بدست خواهد آمد.

$$F / A = \frac{(1 + i)^n - 1}{i} \quad n \quad : (3)$$

	1%	3%	4%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%
2	2.0100	2.0300	2.0400	2.0600	2.0700	2.0800	2.0900	2.1000	2.1100	2.1200	2.1300	2.1400	2.1500
3	3.0301	3.0909	3.1216	3.1836	3.2149	3.2464	3.2781	3.3100	3.3421	3.3744	3.4069	3.4396	3.4725
4	4.0604	4.1836	4.2465	4.3746	4.4399	4.5061	4.5731	4.6410	4.7097	4.7793	4.8498	4.9211	4.9934
5	5.1010	5.3091	5.4163	5.6371	5.7507	5.8666	5.9847	6.1051	6.2278	6.3528	6.4803	6.6101	6.7424
6	6.1520	6.4684	6.6330	6.9753	7.1533	7.3359	7.5233	7.7156	7.9129	8.1152	8.3227	8.5355	8.7537
7	7.2135	7.6625	7.8983	8.3938	8.6540	8.9228	9.2004	9.4872	9.7833	10.089	10.405	10.730	11.067
8	8.286	8.892	9.214	9.897	10.260	10.637	11.028	11.436	11.859	12.300	12.757	13.233	13.727
9	9.369	10.159	10.583	11.491	11.978	12.488	13.021	13.579	14.164	14.776	15.416	16.085	16.786
10	10.462	11.464	12.006	13.181	13.816	14.487	15.193	15.937	16.722	17.549	18.420	19.337	20.304
11	11.567	12.808	13.486	14.972	15.784	16.645	17.560	18.531	19.561	20.655	21.814	23.045	24.349

ارزش فعلی و ارزش آتی چند قسط نامساوی (جریانهای نقدینه متغیر)

- برای محاسبه ارزش فعلی و یا ارزش آتی چند قسط نامساوی، از همان روابط مورد استفاده در قسمت ارزش فعلی و ارزش آتی یک قسط استفاده می شود.

مثال ۱۱: در صورتیکه وجوه دریافتی یک شخص در پایان سال اول ۵۰۰۰ ریال، سال دوم ۸۵۰۰ ریال، سال سوم ۷۰۰۰ ریال و سال چهارم ۱۲۰۰۰ ریال باشد، ارزش فعلی آنها با نرخ بهره ۱۰ درصد چقدر می شود؟

برای حل این مسئله باید ارزش فعلی هر کدام از اعداد را بدست آوریم و سپس اعداد بدست آمده را با هم جمع کنیم.

$$P = \frac{F}{(1+i)^n}$$

$$P = \frac{5000}{(1+10\%)^1} = 4545$$

$$P = \frac{8500}{(1+10\%)^2} = 7025$$

$$P = \frac{7000}{(1+10\%)^3} = 5259$$

$$P = \frac{12000}{(1+10\%)^4} = 8196$$

$$۴۵۴۵ + ۷۰۲۵ + ۵۲۵۹ + ۸۱۹۶ = ۲۵۰۲۵$$

می توان تمام موارد فوق را بصورت زیر بطور یکجا
محاسبه کرد:

$$P = \frac{5000}{(1+10\%)^1} + \frac{8500}{(1+10\%)^2} + \frac{7000}{(1+10\%)^3} + \frac{12000}{(1+10\%)^4} = 25025$$

مثال ۱۲: با توجه به اطلاعات مثال ۱۱ ارزش آتی وجوه دریافتی پس از گذشت ۴ سال از تاریخ دریافت اولین قسط، چقدر می شود؟

• برای حل این مسئله باید ارزش آتی هر کدام از اعداد را بدست آوریم و سپس اعداد بدست آمده را با هم جمع کنیم.

$$5000(1+0.10)^4 + 8500(1+0.10)^3 + 7000(1+0.10)^2 + 12000(1+0.10) = 42671$$

ارزش فعلی جریانهای نقدینه دارای نرخ رشد:

در این درس، ارزش فعلی جریانهای نقدینه دارای نرخ رشد در ۲ حالت مورد بحث قرار می گیرد:

- حالت اول: نرخ رشد با نرخ بهره برابر است.
- حالت دوم: نرخ رشد با نرخ بهره برابر نیست.

حالت اول: نرخ رشد با نرخ بهره برابر است.

در صورتیکه نرخ رشد با نرخ بهره برابر باشد، برای محاسبه ارزش فعلی چند قسط که دارای نرخ رشد هستند، از رابطه زیر استفاده می شود:

$$P = \frac{nF_1}{1 + i}$$

در این رابطه n بیانگر تعداد اقساط و F_1 بیانگر مبلغ قسط اول می باشد.

مثال ۱۳: آقای نیکان در ابتدای سال ۱۳۸۲ برنده جایزه ای از بانک شده است که بموجب آن در تاریخ مذکور ۴۰۰۰۰ ریال به ایشان پرداخت می شود و سپس به مدت ۸ سال، سالانه ۱۰ درصد به مبلغ جایزه سال قبل افزوده شده و به ایشان پرداخت می شود. در صورتیکه نرخ بهره رایج در بازار نیز ۱۰ درصد باشد، ارزش فعلی این جایزه چقدر است؟

$$P = \frac{9 \times 40000}{1 + 10\%} = 327273$$

حالت دوم: نرخ رشد با نرخ بهره برابر نیست.

در صورتیکه نرخ رشد با نرخ بهره برابر نباشد، برای محاسبه ارزش فعلی چند قسط که دارای نرخ رشد هستند، از رابطه زیر استفاده می شود:

$$P = F_1 \times \frac{1 - \frac{(1 + g)^n}{(1 + i)^n}}{i - g}$$

در فرمول فوق g نرخ رشد جریانهای نقدینه می باشد.

مثال ۱۴: با توجه به اطلاعات مثال ۱۳ در صورتیکه نرخ بهره رایج در بازار ۱۲ درصد باشد، ارزش فعلی جایزه چقدر است؟

$$P = 40000 \times \frac{1 - \frac{(1 + 10\%)^9}{(1 + 12\%)^9}}{12\% - 10\%} = 299400$$

تمرینها:

۱ - با فرض نرخ بهره ۱/۲۵٪ در ماه چه مقدار باید هر ماه قسط پرداخت شود تا وام ۲۰۰۰ واحد پولی در ۱۸ ماه مستهلک شود؟

این مسئله مانند مثال ۹ متن فوق است. برای حل این مسئله باید ارزش فعلی ۱۸ قسط A ریالی که با نرخ بهره ۱.۲۵٪ برابر ۲۰۰۰ واحد پولی می باشد را محاسبه کنید. اگر جدولی مانند جدول شماره ۴ در اختیار دارید که با استفاده از می توانید ارزش فعلی ۱۸ قسط یک ریالی با نرخ بهره ۱.۲۵٪ را بدست آورید، عدد مندرج در زیر ۱.۲۵٪ و دوره ۱۸ را از جدول بدست آورده و ۲۰۰۰ را بر آن تقسیم کنید. در جدول مذکور این عدد ۱۶ است. اگر ۲۰۰۰ را بر ۱۶ تقسیم کنید مبلغ هر قسط ۱۲۵ بدست می آید. اگر جدول در اختیار ندارید، بصورت زیر عمل کنید:

$$P / A(n = 18 \text{ و } i = 1.25\%) \times A = 2000$$

$$P / A(n = 15, i = 1.25\%) = \frac{1 - \frac{1}{(1 + 1.25\%)^{18}}}{1.25\%} = 16$$

$$16 \times A = 2000 \Rightarrow A = 125$$

۲ - فرض کنید که ۲۰۰۰۰ واحد پولی را با نرخ ۱۲٪ سرمایه گذاری می کنید. اگر بخواهید هر سال ۳۵۴۰ واحد پولی از اصل و فرع را برداشت و خرج کنید، اصل و فرع چند سال مخارج شما را تامین خواهد کرد؟

• این مسئله مانند مثال ۸ متن فوق است. در این مسئله باید تعیین کنید که ارزش فعلی چند قسط ۳۵۴۰ واحد پولی با نرخ ۱۲٪ برابر ۲۰۰۰۰ واحد پولی می شود. این مسئله مانند مسئله قبل است با این تفاوت که در مسئله قبل مبلغ قسط مجهول بود اما در این مسئله تعداد دوره مجهول است.

۳ - ارزش یک سند قرضه در حال حاضر ۹۳۰ واحد پولی است و در سررسید آن که یک سال بعد از زمان حال است، ۱۰۰۰ واحد پولی به دارنده پرداخت می شود، نرخ بهره سالانه یا نرخ بازده آن را محاسبه کنید.

در این مسئله ارزش فعلی (۹۳۰ واحد پولی) و ارزش آتی (۱۰۰۰ واحد پولی) و همچنین تعداد دوره (یک سال) مشخص است ولی نرخ بهره مجهول است. یعنی:

$$930(1+i) = 1000$$

$$\frac{1000}{930} = (1+i) \Rightarrow i = 7.5\%$$

۴ - ارزش یک سند قرضه امروز قیمتی برابر ۹۵۰ واحد پولی دارد و در سررسید آن که شش ماه دیگر است، ۱۰۰۰ واحد پولی به دارنده پرداخت می شود، نرخ بهره سالانه یا نرخ بازده (سالانه) آن را محاسبه کنید.

$$950(1+i) = 1000$$

$$\frac{1000}{950} = (1+i) \Rightarrow i = 5.26\%$$

نرخ ۵.۲۶٪ مربوط به یک دوره ۶ ماهه است لذا نرخ بازده یکساله ۲ برابر ۱۰.۵۲٪ یعنی ۱۰.۵٪ است.

۵ - یک سهم عادی سه سال قبل به قیمت ۲۰ واحد پولی خریداری شده و امروز به همان ۲۰ واحد پولی فروخته شده است. در آخر هر سال ۱.۵ واحد پولی به صاحب سهم، سود سهام نقدی پرداخت شده است. نرخ بهره سالانه چقدر است؟

• در این مسئله چون قیمت اول دوره و آخر دوره سهام یکسان است و سود هر دوره نیز برابر است، با تقسیم ۱.۵ بر ۲۰ می توان نرخ بازده را بدست آورد.

$$۱,۵ \div ۲۰ = \%۷,۵$$

۶- ارزش آتی سرمایه گذاری سالانه ۱۰۰ واحد پولی از آخر سال اول به مدت ۵ سال با فرض نرخ بهره ۸٪ چه مقدار می باشد؟

$$F / A(n = 5 \text{ و } i = 8\%) \times 100 = F$$

• با استفاده از جدول شماره ۳ (ارزش آتی چند قسط یک ریالی)، ارزش آتی ۵ قسط یک ریالی با نرخ ۸٪ معادل ۵.۸۶۶۶ می باشد. لذا خواهیم داشت:

$$100 \times 5,8666 = 587$$

• اگر جدول نداشته باشید ارزش آتی ۵ قسط یک ریالی با نرخ ۸٪ را بصورت زیر محاسبه کنید:

$$F / A = \frac{(1 + 8\%)^5 - 1}{8\%} = 5.8666$$

$$F / A = \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

n : (3)

	1%	3%	4%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%
2	2.0100	2.0300	2.0400	2.0600	2.0700	2.0800	2.0900	2.1000	2.1100	2.1200	2.1300	2.1400	2.1500
3	3.0301	3.0909	3.1216	3.1836	3.2149	3.2464	3.2781	3.3100	3.3421	3.3744	3.4069	3.4396	3.4725
4	4.0604	4.1836	4.2465	4.3746	4.4399	4.5061	4.5731	4.6410	4.7097	4.7793	4.8498	4.9211	4.9934
5	5.1010	5.3091	5.4163	5.6371	5.7507	5.8666	5.9847	6.1051	6.2278	6.3528	6.4803	6.6101	6.7424
6	6.1520	6.4684	6.6330	6.9753	7.1533	7.3359	7.5233	7.7156	7.9129	8.1152	8.3227	8.5355	8.7537
7	7.2135	7.6625	7.8983	8.3938	8.6540	8.9228	9.2004	9.4872	9.7833	10.089	10.405	10.730	11.067
8	8.286	8.892	9.214	9.897	10.260	10.637	11.028	11.436	11.859	12.300	12.757	13.233	13.727
9	9.369	10.159	10.583	11.491	11.978	12.488	13.021	13.579	14.164	14.776	15.416	16.085	16.786
10	10.462	11.464	12.006	13.181	13.816	14.487	15.193	15.937	16.722	17.549	18.420	19.337	20.304
11	11.567	12.808	13.486	14.972	15.784	16.645	17.560	18.531	19.561	20.655	21.814	23.045	24.349

۷- اگر امروز ۱۰۰۰ واحد پولی در یک حساب پس انداز که ۸٪ در سال بهره می دهد سپرده گذاری کرده و هیچ برداشتی نداشته باشید، پس از ۶ سال چه مقدار در حساب شما پول وجود خواهد داشت؟

$$F = P (1+i)^n$$

$$۱۰۰۰ (۱ + ۰.۰۸)^۶ = ۱۵۸۷$$

چند نمونه سؤال

۱ - شخصی برنامه ریزی کرده است که طی ۳ سال آینده سالی ۱۰۰۰ ریال پس انداز کند. پس انداز ایشان سالانه ۱۵ درصد سود دریافت می کند. پس از ۳ سال چقدر می تواند از بانک برداشت کند؟

- برای پاسخ به این سؤال باید ارزش آتی ۳ قسط ۱۰۰۰ با سود ۱۵٪ محاسبه شود.
- با استفاده از جدول شماره ۳، عدد مندرج در زیر ستون ۱۵٪ مقابل دوره ۳ را باید در عدد ۱۰۰۰ ضرب کنید. خواهیم داشت:

$$۳,۴۷۲۵ \times ۱۰۰۰ = ۳۴۷۳$$

$$F / A = \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

n : (3)

	1%	3%	4%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%	17%	20%
2	2.0100	2.0300	2.0400	2.0600	2.0700	2.0800	2.0900	2.1000	2.1100	2.1200	2.1300	2.1400	2.1500	2.1700	2.2000
3	3.0301	3.0909	3.1216	3.1836	3.2149	3.2464	3.2781	3.3100	3.3421	3.3744	3.4069	3.4396	3.4725	3.5389	3.6400
4	4.0604	4.1836	4.2465	4.3746	4.4399	4.5061	4.5731	4.6410	4.7097	4.7793	4.8498	4.9211	4.9934	5.1405	5.3680
5	5.1010	5.3091	5.4163	5.6371	5.7507	5.8666	5.9847	6.1051	6.2278	6.3528	6.4803	6.6101	6.7424	7.0144	7.4416
6	6.1520	6.4684	6.6330	6.9753	7.1533	7.3359	7.5233	7.7156	7.9129	8.1152	8.3227	8.5355	8.7537	9.2068	9.9299
7	7.2135	7.6625	7.8983	8.3938	8.6540	8.9228	9.2004	9.4872	9.7833	10.089	10.405	10.730	11.067	11.772	12.916
8	8.286	8.892	9.214	9.897	10.260	10.637	11.028	11.436	11.859	12.300	12.757	13.233	13.727	14.773	16.499
9	9.369	10.159	10.583	11.491	11.978	12.488	13.021	13.579	14.164	14.776	15.416	16.085	16.786	18.285	20.799
10	10.462	11.464	12.006	13.181	13.816	14.487	15.193	15.937	16.722	17.549	18.420	19.337	20.304	22.393	25.959
11	11.567	12.808	13.486	14.972	15.784	16.645	17.560	18.531	19.561	20.655	21.814	23.045	24.349	27.200	32.150
12	12.683	14.192	15.026	16.870	17.888	18.977	20.141	21.384	22.713	24.133	25.650	27.271	29.002	32.824	39.581
13	13.809	15.618	16.627	18.882	20.141	21.495	22.953	24.523	26.212	28.029	29.985	32.089	34.352	39.404	48.497
14	14.947	17.086	18.292	21.015	22.550	24.215	26.019	27.975	30.095	32.393	34.883	37.581	40.505	47.103	59.196
15	16.097	18.599	20.024	23.276	25.129	27.152	29.361	31.772	34.405	37.280	40.417	43.842	47.580	56.110	72.035
16	17.258	20.157	21.825	25.673	27.888	30.324	33.003	35.950	39.190	42.753	46.672	50.980	55.717	66.649	87.442

۲- فرض کنید نرخ بهره ۱۷ درصد است. سرمایه گذار برای اوراق بهاداری که یکسال دیگر ۲۰۰۰۰ ریال پرداخت می کند

امروز باید چه مبلغی پردازد؟

$$P = \frac{F}{(1 + i)^n}$$

$$20000 \div 1,17 = 17094$$

۳- اگر ۱۰۰۰۰ واحد پولی را با نرخ ۱۷ درصد در سال سرمایه گذاری کنید، پس از سه سال چقدر پول خواهید داشت؟

$$۱۰۰۰۰ \times (۱ + ۱۷\%)^۳ = ۱۶۰۱۶$$

۴ - آقای کریمی در ابتدای سال ۱۳۷۹ مبلغ (دویست هزار) ۲۰۰۰۰۰ واحد پولی را در بانک الف سرمایه گذاری کرد. در پایان سال ۱۳۸۲ پول نامبرده به ۳۱۴۷۰۴ رسید. سود سالانه

حاصل از این سرمایه گذاری چقدر بوده است؟

$$200000 \times (1 + i)^4 = 314704$$

$$314704 \div 200000 = 1,5735$$

- اگر جدول شماره ۱ را در اختیار داشته باشید، خواهید دید که ۱.۵۷۳۵ در مقابل دوره ۴ زیر ۱۲ درصد واقع شده است (جدول شماره ۱ را در اسلاید بعدی ببینید). لذا سود سالانه این سرمایه گذاری ۱۲٪ است.

$$F = P(1+i)^n$$

:(1)

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%
2	1.0201	1.0404	1.0609	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100	1.2321	1.2544	1.2769	1.2996
3	1.0303	1.0612	1.0927	1.1249	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310	1.3676	1.4049	1.4429	1.4815
4	1.0406	1.0824	1.1255	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641	1.5181	1.5735	1.6305	1.6890
5	1.0510	1.1041	1.1593	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5386	1.6105	1.6851	1.7623	1.8424	1.9254
6	1.0615	1.1262	1.1941	1.2653	1.3401	1.4185	1.5007	1.5869	1.6771	1.7716	1.8704	1.9738	2.0820	2.1950
7	1.0721	1.1487	1.2299	1.3159	1.4071	1.5036	1.6058	1.7138	1.8280	1.9487	2.0762	2.2107	2.353	2.502
8	1.0829	1.1717	1.2668	1.3686	1.4775	1.5938	1.7182	1.8509	1.9926	2.1436	2.3045	2.4760	2.658	2.853
9	1.0937	1.1951	1.3048	1.4233	1.5513	1.6895	1.8385	1.9990	2.1719	2.3579	2.5580	2.7731	3.004	3.252
10	1.1046	1.2190	1.3439	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1589	2.3674	2.5937	2.8394	3.1058	3.395	3.707
11	1.1157	1.2434	1.3842	1.5395	1.7103	1.8983	2.1049	2.3316	2.5804	2.8531	3.1518	3.4785	3.836	4.226
12	1.1268	1.2682	1.4258	1.6010	1.7959	2.0122	2.2522	2.5182	2.8127	3.1384	3.4985	3.8960	4.335	4.818
13	1.1381	1.2936	1.4685	1.6651	1.8856	2.1329	2.4098	2.7196	3.0658	3.4523	3.8833	4.3635	4.898	5.492
14	1.1495	1.3195	1.5126	1.7317	1.9799	2.2609	2.5785	2.9372	3.3417	3.7975	4.3104	4.8871	5.535	6.261
15	1.1610	1.3459	1.5580	1.8009	2.0789	2.3966	2.7590	3.1722	3.6425	4.1772	4.7846	5.4736	6.254	7.138
16	1.1726	1.3728	1.6047	1.8730	2.1829	2.5404	2.9522	3.4259	3.9703	4.5950	5.3109	6.1304	7.067	8.137

۵ - آقای حسینی می تواند پول خود را با نرخ ۱۷ درصد سرمایه گذاری کند. ایشان پس از سه سال به (پانصد هزار) ۵۰۰۰۰۰ واحد پولی نیاز دارد. اکنون ایشان باید چه مبلغی سرمایه گذاری کند تا به مبلغ مورد نظر خود در سه سال بعد برسد؟

$$P \times (1 + \%17)^3 = 500000$$

$$P \times 1,6016 = 500000$$

$$500000 \div 1,6016 = 312185$$

فصل سوم: قیمت اوراق بهادار

اهداف رفتاری:

از دانشجو انتظار می رود پس از مشاهده این برنامه ها:

۱ - نحوه محاسبه قیمت اوراق بهادار دارای درآمد ثابت را بداند.

۲ - نحوه محاسبه قیمت اوراق بهادار دارای درآمد متغیر را بداند.

۳ - مفاهیم اولیه بازار کارا را بداند.

قیمتها و ارزش فعلی

قیمتها و ارزش فعلی یکی از اصول بنیادی مدیریت مالی این است که در یک بازار کارا، قیمت بازار اوراق بهادار برابر ارزش فعلی جریانهای نقدی حاصل از آنها می باشد.

اوراق بهادار با درآمد ثابت

اوراق بهاداری که جریان نقدی حاصل از آن طی دوره های مختلف یکسان است مثل اوراق قرضه و سهام ممتاز بدون مشارکت در سود باقیمانده را اوراق بهادار با درآمد ثابت می نامند. با در نظر گرفتن این معیار، که قیمت بازار اوراق بهادار برابر ارزش فعلی جریانات نقدی حاصل از آنها می باشد.

مثال: ارزش اوراق قرضه ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی ۱۰ درصدی ۴ ساله که سود آن در پایان هر سال پرداخت می شود، بصورت زیر محاسبه می شود: (فرض کنید نرخ بازده بازار برای اوراق قرضه مشابه ۹٪ است.)

جواب: ابتدا ارزش فعلی مبالغ دریافتی بابت بهره (سالانه ۱۰۰۰۰۰ ریال، یعنی ۱۰٪ × ۱۰۰۰۰۰۰) طی ۴ سال را محاسبه نموده و ارزش فعلی اصل مبلغ دریافتی در پایان سال چهارم را با آن جمع می کنیم.

ارزش فعلی بهره های دریافتی = $100000 \times (4, 9\%) P/A$

$$100000 \times 3,2397 = 32397$$

ارزش فعلی اصل مبلغ که در پایان سال چهارم دریافت می شود:

$$1000000 \div (1 + 9\%)^4 = 70843$$

$$32397 + 70843 = 103240$$

اوراق بهادار با درآمد متغیر

- اوراق بهادار با درآمد متغیر، تعهد پرداختهای نقدی مشخصی در آینده به مالک را ندارند.
- سهام عادی یک نمونه از اوراق بهادار با درآمد متغیر است.
- درآمد حاصل از تملک سهام عادی از ۲ منبع می باشد: (۱) سود سهام و (۲) فروش سهام.
- مطابق این اصل کلی که اذعان می دارد قیمت بازار اوراق بهادار برابر ارزش فعلی جریانات نقدی حاصل از آنها می باشد، برای تعیین قیمت سهام عادی باید ارزش فعلی هر یک از دو منبع فوق را محاسبه نمائیم.

• چون فرض بر این است که شرکتها تا آینده قابل پیش بینی به فعالیت خود ادامه می دهند و هیچگاه منحل نخواهند شد، لذا برای تعیین قیمت سهام عادی، فقط ارزش فعلی سود سهام را محاسبه می نمائیم. زیرا اگر سهام را تا مدت زمان بسیار زیادی نگهداری کنیم همه ساله سود آن را دریافت خواهیم نمود ولی بابت اصل سهام مبلغی دریافت نخواهیم کرد. پس برای محاسبه قیمت سهام عادی باید ارزش فعلی سودهایی که تا آینده بسیار دور وصول خواهیم نمود را محاسبه نمائیم.

اکنون می توانیم برای محاسبه قیمت سهام از فرمول ارزش فعلی اقساط مساوی، که در فصل قبل بیان گردید، استفاده نمائیم:

$$P / A = \frac{1 - \frac{1}{(1 + i)^n}}{i}$$

• در فرمول فوق اگر n به سمت بی نهایت میل کند، حاصل $(1+i)^n$ بی نهایت می شود و لذا ارزش فعلی بی نهایت قسط یک ریالی از فرمول زیر بدست می آید:

$$P / A = \frac{1}{i}$$

- با توجه به اینکه قیمت بازار اوراق بهادار برابر ارزش فعلی جریانات نقدی حاصل از آنها می باشد و برای تعیین قیمت سهام عادی باید ارزش فعلی منافع حاصل از سهام را محاسبه نمائیم، با در نظر گرفتن فرمول قبلی، فرمول محاسبه قیمت سهام را می توانیم بصورت زیر بنویسیم:

$$P_0 = \frac{D_1}{k}$$

در اینجا P_0 قیمت سهام شرکت در حال حاضر، k نرخ بازده مورد انتظار سهام شرکت و D_1 سود سهام مورد انتظار سال جاری است که یک سال بعد دریافت خواهد شد.

مثال ۱: انتظار می رود سود سهام شرکت نیکان در سال آتی ۲۶۰ ریال و بازده مورد انتظار سهامداران از سهام شرکت مزبور ۱۳٪ باشد. قیمت سهام این شرکت را محاسبه کنید.

$$P_0 = \frac{260}{13\%} = 2000$$

• بنا براین قیمت سهام شرکت ۲۰۰۰ ریال خواهد بود.

محاسبه قیمت سهام در مواقعی که سود سهام با نرخ ثابت رشد می کند (الگوی رشد ثابت)

- در دنیای واقعی معمولاً سود سهام شرکتها دارای نرخ رشد هستند. برای محاسبه قیمت سهامی که دارای نرخ رشد ثابت هستند از فرمول زیر استفاده می شود:

$$P_0 = \frac{D_1}{k - g}$$

- در این فرمول g نرخ رشد سود سهام شرکت می باشد.

مثال ۲: با توجه به مفروضات سؤال قبل در صورتی که نرخ رشد سود سهام شرکت نیکان ۳٪ باشد، قیمت سهام این شرکت را محاسبه کنید.

$$P_0 = \frac{260}{13\% - 3\%} = 2600$$

محاسبه قیمت سهام در مواقعی که سود سهام با نرخ ثابت رشد نمی کند. (الگوی رشد متغیر)

فرمول قبل برای مواردی کاربرد دارد که نرخ رشد سود سهام شرکت ثابت باشد. اما در بسیاری از مواقع نرخ رشد سود سهام شرکتها ثابت نیست. در این موارد باید ابتدا ارزش حال سود سهام را تا زمانی که نرخ رشد آن ثابت می شود را محاسبه نمود و سپس قیمت سهام را در دوره ای که از آن دوره به بعد نرخ رشد سود سهام ثابت می شود را محاسبه و با همدیگر جمع نمود.

مثال ۳: انتظار می رود سود سهام شرکت نیکان در سال آتی ۲۶۰ ریال و بازده مورد انتظار سهامداران از شرکت مزبور ۱۳٪ باشد. اگر سود سهام این شرکت از سال آتی به مدت ۲ سال با نرخ ۱۰٪ و سپس برای همیشه با نرخ ۳٪ رشد کند، قیمت سهام این شرکت را محاسبه کنید.

• در اینجا ابتدا باید ارزش فعلی سود سهام شرکت را در سالهای ۱، ۲ و ۳ که با سالهای بعد تفاوت دارد را محاسبه کرده و سپس با ارزش فعلی قیمت سهام شرکت در سال ۳ جمع کنیم.

- سود سهام مورد انتظار در سال ۱ (D1) ۲۶۰ ریال.
- سود سهام مورد انتظار در سال ۲ (D2) ۲۸۶ یال. ($260 \times 110\%$)
- سود سهام مورد انتظار در سال ۳ (D3) ۳۱۵ ریال. ($286 \times 110\%$)
- سود سهام مورد انتظار در سال ۴ (D4) ۳۲۴ ریال. ($315 \times 103\%$)
- اکنون ابتدا باید ارزش فعلی سود سهام سالهای ۱ ، ۲ ، و ۳ را محاسبه و با ارزش فعلی قیمت سهام شرکت در سال ۳ (P3) جمع کنیم.

$$P_3 = \frac{324}{10\%} = 3240$$

$$P_0 = \frac{260}{(1 + 13\%)} + \frac{286}{(1 + 13\%)^2} + \frac{315 + 3240}{(1 + 13\%)^3} = 2918$$

مثال ۴: انتظار می رود سود سهام شرکت نیکان در سال آتی ۲۶۰ ریال و بازده مورد انتظار سهامداران از شرکت مزبور ۱۳٪ باشد. اگر سود سهام این شرکت از سال آتی به مدت ۳ سال با نرخ ۱۰٪ کاهش و سپس برای همیشه با نرخ ۳٪ رشد کند، قیمت سهام این شرکت را محاسبه کنید.

- سود سهام مورد انتظار در سال ۱ (D1) ۲۶۰ ریال.
- سود سهام مورد انتظار در سال ۲ (D2) ۲۳۴ یال. ($90\% \times 260$)
- سود سهام مورد انتظار در سال ۳ (D3) ۲۱۱ ریال. ($90\% \times 234$)
- سود سهام مورد انتظار در سال ۴ (D4) ۱۹۰ ریال. ($90\% \times 211$)
- سود سهام مورد انتظار در سال ۵ (D5) ۱۹۶ ریال. ($103\% \times 190$)

$$P_4 = \frac{196}{10\%} = 1960$$

$$P_0 = \frac{260}{(1+13\%)} + \frac{234}{(1+13\%)^2} + \frac{211}{(1+13\%)^3} + \frac{190+1960}{(1+13\%)^4} = 2636$$

فرضیه بازار کارا

بر اساس نظریه بازار کارا اطلاعات مالی به سرعت در بازار منتشر می شود و فوراً در قیمت سهام انعکاس می یابد. بازار می تواند نسبت به بعضی اطلاعات کارا و نسبت به برخی دیگر کارا نباشد.

انواع بازارهای کارا

براساس نوع اطلاعات، آقای فاما بازارهای سهام را به سه دسته زیر تقسیم بندی کرده است:

- ۱ - کارائی ضعیف
- ۲ - کارائی نیمه قوی
- ۳ - کارائی قوی

• **کارائی ضعیف:** بازارهائی دارای کارائی ضعیف هستند که اطلاعات مربوط به روند گذشته قیمت های سهام در قیمت ها منعکس شده است و هیچ شخصی با داشتن این نوع اطلاعات نمی تواند نرخ بازده ای بالاتر از دیگران کسب نماید.

• **کارائی نیمه قوی:** بازارهائی دارای کارائی نیمه قوی هستند که علاوه بر اطلاعات مربوط به روند گذشته قیمت های سهام، تمامی اطلاعات عمومی نیز در قیمت ها منعکس شده است و هیچ شخصی با داشتن این نوع اطلاعات نمی تواند برتری و مزیتی در مورد انتخاب سرمایه گذاری و کسب بازدهی بالاتر از دیگران داشته باشد.

• **کارایی قوی:** بازارهایی دارای کارایی قوی هستند که قیمت های سهام منعکس کننده تمامی اطلاعات باشند. در این بازارها، علاوه بر اطلاعات مربوط به روند گذشته قیمت های سهام و اطلاعات عمومی بازار، اطلاعات محرمانه (اطلاعاتی که فقط گروه خاصی در اختیار دارند) نیز در قیمت ها منعکس شده است و هیچ شخصی با داشتن این نوع اطلاعات نمی تواند برتری و مزیتی در مورد انتخاب سرمایه گذاری نسبت به دیگران داشته باشد.

ڪارائى ضعيف

ڪارائى نيمه قوى

ڪارائى قوى

• اگر بازار در رابطه با نوع خاصی از اطلاعات کارا باشد، قیمت‌ها بطور کامل منعکس کننده این اطلاعات می‌باشند و در این صورت نمی‌توانیم با استفاده از این اطلاعات مشخص کنیم که موقتا قیمت کدام سهام کمتر یا بیشتر از قیمت واقعی آن است. به عبارت دیگر در این حالت قیمت‌ها غیر قابل پیش بینی و یا تصادفی هستند. بدین معنی که با استفاده از اطلاعات موجود امروز نمی‌توان قیمت فردای سهام را پیش بینی نمود.

تمرینهای کتاب

۱ - فرض کنید اوراق بهاداری که سررسید آن یک سال دیگر است و در سررسید ۱۰۰۰ واحد پولی پرداخت می کند را امروز به قیمت ۹۲۵,۹۳ واحد خریداری کرده‌اید، نرخ بهره این اوراق بهادار چقدر است؟

$$\frac{1000 - 925.93}{925.93} = 8\%$$

**۲ - فرض کنید نرخ بهره ۱۲٪ در سال است:
الف) سرمایه گذار برای اوراق بهاداری که یک سال دیگر ۱۰۰۰
واحد پولی پرداخت می کند، امروز چه مبلغی باید بپردازد؟**

$$\frac{1000}{1.12} = 893$$

ب) سرمایه گذار برای اوراق بهاداری که دو سال دیگر ۱۰۰۰ واحد پولی پرداخت می کند و در آخر سال اول پرداختی ندارد چه مبلغی باید پرداخت کند؟

$$\frac{1000}{1.12^2} = 797$$

۳ - شرکتی انتظار می رود که برای هر سهم عادی در سال آینده ۲ واحد پولی سود سهام ارائه کند. قیمت جاری هر سهم شرکت ۴۰ واحد پولی است. سرمایه گذاران انتظار دارند که سود سهام شرکت به مدت نامحدود سالیانه ۴٪ رشد کند:
الف) چه نرخ بازدهی سرمایه گذاران از سهام شرکت انتظار دارند؟

$$40 = \frac{2}{i - 4\%} \Rightarrow i = 9\%$$

ب) اگر تحلیل اطلاعات مالی شرکت نشان دهد که نرخ رشد بلند مدت سود سهام ۶٪ است، انتظار دارید چه نرخ بازدهی با خرید سهام شرکت به دست آورید؟

$$40 = \frac{2}{i - 6\%} \Rightarrow i = 11\%$$

۴ - قیمت سهام شرکتی در حال حاضر ۲۰ واحد پولی است. پیش بینی می شود که سود سهام جاری شرکت که ۲ واحد پولی است، با نرخ ۱۰٪ در ۲ سال آینده کاهش و پس از آن با نرخ ۵٪ در سال به مدت زمان نامحدود رشد کند:
الف) اگر سرمایه گذاری خواهان ۱۵٪ نرخ بازده باشد، سهام را باید به چه قیمتی بفروشد؟

سود سهام مورد انتظار در سال ۱ (D1) ۱,۸ (۲×۹۰٪) ریال.
سود سهام مورد انتظار در سال ۲ (D2) ۱,۶۲ (۱,۸×۹۰٪) ریال.
سود سهام مورد انتظار در سال ۳ (D3) ۱,۷۰۱ (۱,۶۲×۱۰۵٪) ریال.

$$P_2 = \frac{1.701}{15\% - 5\%} = 17.01$$

$$P_0 = \frac{1.8}{(1 + 15\%)} + \frac{1.62 + 17.01}{(1 + 15\%)^2} = 15.65$$

ب) آیا به عقیده شما خرید سهام شرکت عاقلانه می باشد؟

**خیر. زیرا ارزش واقعی این سهام ۱۵.۶۵ واحد پولی ولی
قیمت بازار آن ۲۰ واحد پولی است.**

چند نمونه سؤال امتحانی

۱- قیمت بازار سهام عادی شرکت شهاب در حال حاضر ۲۵۰۰ ریال است. در صورتیکه نرخ بازده مورد انتظار سهام عادی این شرکت ۲۵ درصد و نرخ رشد بلند مدت شرکت ۵ درصد باشد، پیش بینی سهامداران از سود سال جاری شرکت (D_1) چقدر است؟

$$2500 = \frac{D_1}{25\% - 5\%} \Rightarrow D_1 = (25\% - 5\%) \times 2500 = 500$$

۲- سود سهام جاری (D1) شرکت نگار ۴۰۰۰ ریال است. انتظار می رود سود این شرکت برای مدت یک سال ۱۰ درصد و بعد از آن بطور مداوم با نرخ ۵ درصد رشد کند در صورتیکه نرخ بازده مورد انتظار این شرکت ۱۸ درصد باشد سهام آن چقدر می ارزد؟

- سود سهام مورد انتظار در سال ۱ (D1) ۴۰۰۰ ریال.
- سود سهام مورد انتظار در سال ۲ (D2) ۴۴۰۰ ریال. (1.10×4000)
- سود سهام مورد انتظار در سال ۳ (D3) ۴۶۲۰ ریال. (1.05×4400)

$$P_2 = \frac{4620}{18\% - 5\%} = 35538$$

$$P_0 = \frac{4000}{(1 + 18\%)} + \frac{4400 + 35538}{(1 + 18\%)^2} = 32073$$

۳ - کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

الف) هر چه نرخ مورد انتظار سرمایه گذاران از بازده سهام شرکتی بیشتر باشد، ارزش آن شرکت بیشتر خواهد بود.

ب) هر چه نرخ رشد سود سهام شرکتی بیشتر باشد، ارزش آن شرکت بیشتر خواهد بود.

ج) رابطه بین سود نقدی سهام و ارزش سهام شرکت معکوس است.

د) گزینه الف و ب هر دو صحیح است.

گزینه ب صحیح است.

۴ - کدامیک از گزینه های زیر در مورد بازار کارا صحیح است؟

الف) در بازار کارا قیمت سهام براساس سود خالص و خالص ارزش داراییهای شرکت تعیین می شود.

ب) در بازار کارا قیمت سهام روند منطقی و صعودی مناسب دارد.

ج) در هیچکدام از انواع بازارهای کارا اطلاعات محرمانه وجود ندارد.

د) در بازار کارا اطلاعات به سرعت منتشر می شود و در قیمت سهام منعکس می شود.

گزینه د صحیح است.

فصل چهارم: مخاطره و بازده

اهداف رفتاری:

از دانشجو انتظار می رود پس از مشاهده این برنامه:

- ۱ - مفهوم مخاطره (ریسک) و ارتباط بین مخاطره و بازده سرمایه گذاریها را بداند.
- ۲ - نحوه اندازه گیری مخاطره اوراق بهادار را بداند.
- ۳ - نحوه کاهش مخاطره از طریق متنوع ساختن داراییها را بداند.
- ۴ - مفهوم بتا به عنوان معیار اندازه گیری مخاطره را بداند.
- ۵ - نحوه محاسبه نرخ بازده مورد انتظار سهام عادی با استفاده از مدل قیمت گذاری داراییهای سرمایه ای را بداند.

هرگاه بازده یک دارائی بطور دقیق قابل پیش بینی نباشد، سرمایه گذاری در آن دارائی همراه با ریسک (مخاطره) است. مثلا چون بازده سرمایه گذاری در سهام عادی بطور دقیق قابل پیش بینی نیست، سرمایه گذاری در سهام عادی همراه با ریسک است اما چون با سرمایه گذاری در اوراق قرضه دولتی اصل و بهره آن حتما دریافت خواهد شد، سرمایه گذاری در اوراق قرضه دولتی همراه با ریسک نیست.

اندازه گیری مخاطره

برای اندازه گیری مخاطره طرحهای سرمایه گذاری، از انحراف معیار استفاده می شود. انحراف معیار، عدم قطعیت یا مخاطره جریان نقدینه را نشان می دهد. ضریب تغییرات معیاری نسبی است که بصورت درصد بیان می شود.

مثال ۱: فرض کنید قیمت جاری هر برگ سهام عادی شرکت سروستان ۵۰۰ ریال است و قیمت سال آتی آن به احتمال ۲۰٪ مبلغ ۴۰۰ ریال، به احتمال ۵۰٪ مبلغ ۵۵۰ ریال و به احتمال ۳۰٪ مبلغ ۶۰۰ ریال است. مطلوبست محاسبه انحراف معیار نرخ بازده.

قیمت احتمالی آتی	۴۰۰	۵۵۰	۶۰۰
نرخ بازده	-۲۰٪	۱۰٪	۲۰٪
احتمال	۲۰٪	۵۰٪	۳۰٪
احتمال * نرخ بازده	-۴٪	۵٪	۶٪

برای محاسبه نرخ بازده باید قیمت جاری را از قیمت
احتمالی کسر کرده و حاصل را بر قیمت جاری تقسیم
نمائیم:

$$(400 - 500) \div 500 = -20\%$$

$$(550 - 500) \div 500 = 10\%$$

$$(600 - 500) \div 500 = 20\%$$

$$\underline{7\%} = 6\% + 5\% - 4\% = \text{امید ریاضی نرخ بازده (نرخ بازده مورد انتظار)}$$

$$\sigma = \sqrt{(-20\% - 7\%)^2 + (10\% - 7\%)^2 + (20\% - 7\%)^2} = 14.18\%$$

_____ =

$$\frac{14.18\%}{7\%} = 2$$

قاعده میانگین – واریانس

بر اساس قاعده ای که مارکوویتز بیان نمود، در صورتیکه یکی از شرایط زیر فراهم باشد، اوراق بهادار الف به اوراق بهادار ب ترجیح دارد:

۱ – بازده مورد انتظار اوراق بهادار الف حداقل برابر با بازده مورد انتظار اوراق بهادار ب باشد و واریانس بازده اوراق بهادار الف کمتر از واریانس بازده اوراق بهادار ب باشد.

$$E(A) \geq E(B) \quad \text{and} \quad V(A) < V(B)$$

۲ – بازده مورد انتظار اوراق بهادار الف بزرگتر از بازده مورد انتظار اوراق بهادار ب باشد و واریانس این دو نوع اوراق برابر باشد.

$$E(A) > E(B) \quad \text{and} \quad V(A) \leq V(B)$$

مخاطره مجموعه دارائی و پراکنده سازی یا متنوع

ساختن دارائیا

- هر گاه تمام پول شخص در يك نوع دارائی سرمایه گذاری شود، بازده ای كه او به دست می آورد فقط به بازده همان دارائی بستگی پیدا می كند. در این حالت ریسك سرمایه گذاری بالا است. اما اگر پول شخص در چندین دارائی سرمایه گذاری شود، چنانچه یکی از دارائیا متحمل زیان شود، بازده دارائیاها دیگر آن را به احتمال زیاد جبران خواهد نمود. لذا شخص با توزیع پول خود بین چند نوع دارائی می تواند ریسك را کاهش دهد (یا از میان ببرد). به این کار پراکنده سازی دارائیا به خاطر اجتناب از ریسك می گویند.

فرض کنید سه نفر قصد سرمایه گذاری دارند. نفر اول تمامی پول خود را در سهام شرکت تاکسیرانی، شخص دوم تمامی پول خود را در سهام شرکت اتوبوسرانی و شخص سوم پول خود را بالسویه در سهام دو شرکت سرمایه گذاری می کند. ضمناً فرض کنید شرکت تاکسیرانی در شرایط رونق ۴۰٪ سود می کند ولی در شرایط رکود ۲۰٪ زیان می دهد. و شرکت اتوبوسرانی کاملاً برعکس است، یعنی در شرایط رونق ۲۰٪ زیان می کند اما در شرایط رکود ۴۰٪ سود می دهد. احتمال وقوع رونق یا رکود را ۵۰٪ در نظر بگیرید. با این مفروضات وضعیت بازده این سه نفر بصورت زیر خواهد بود:

وضعیت اقتصادی	احتمال	بازده سرمایه گذاری نفر اول	بازده سرمایه گذاری نفر دوم	بازده سرمایه گذاری نفر سوم
رونق	۵۰٪	۴۰٪	۲۰٪ -	۱۰٪
رکود	۵۰٪	۲۰٪ -	۴۰٪	۱۰٪

وضعیت اقتصادی	احتمال	بازده سرمایه گذاری نفر اول	بازده سرمایه گذاری نفر دوم	بازده سرمایه گذاری نفر سوم
رونق	۵۰٪	۴۰٪	۲۰٪ -	۱۰٪
رکود	۵۰٪	۲۰٪ -	۴۰٪	۱۰٪

ملاحظه می شود که نفر اول در شرایط رکود احتمالاً ۲۰٪ زیان می برد و نفر دوم نیز همینقدر زیان را در شرایط رونق متحمل می شود اما نفر سوم در هر شرایط ۱۰٪ سود بدست خواهد آورد. این مثال، فواید متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری را به وضوح نشان می دهد. اما توضیح این نکته ضروری است که متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری زمانی موجب حذف و یا کاهش ریسک می شود که بازده داراییهای منتخب دارای همبستگی منفی باشند. یعنی زمانی که یکی سود می دهد دیگری منجر به زیان گردد.

• از آنجا که در دنیای واقعی دارایی‌هایی با همبستگی کاملاً منفی نایاب است، متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری باعث حذف کامل ریسک نمی شود لیکن میزان ریسک را تا حد زیادی پائین می آورد. مطالعات تجربی ضریب همبستگی بازده اوراق بهادار شرکتهای مختلف را حدود ۰.۵ تا ۰.۶ مشخص کرده اند.

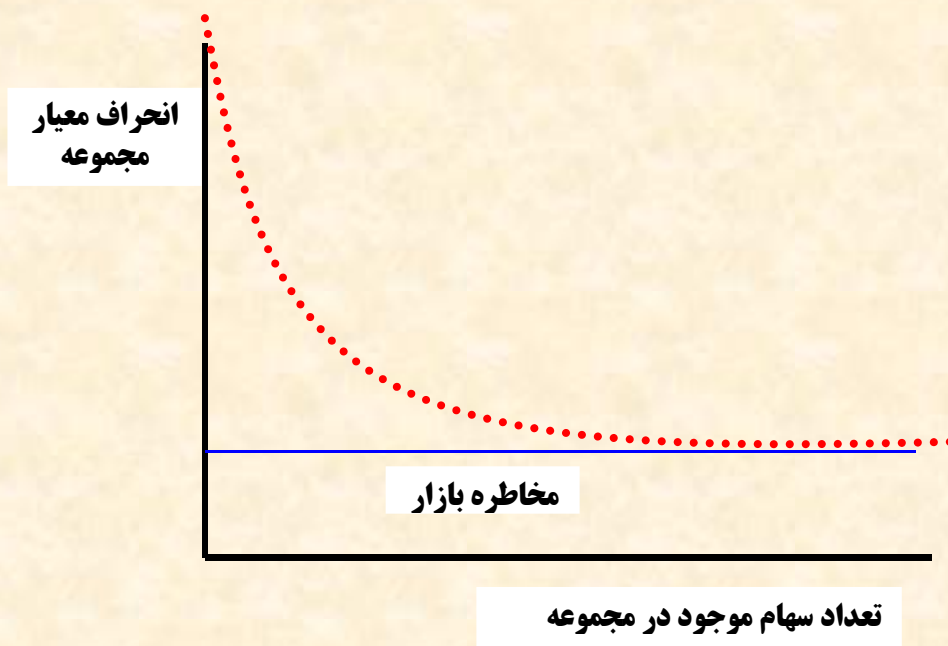
- نکته حائز اهمیت دیگر این است که سرمایه گذار باید به مخاطره کل مجموعه سرمایه گذاری خود و چگونگی تاثیر یک سهام بر روی مخاطره کل مجموعه توجه داشته باشد نه مخاطره یک سهم خاص.

مخاطره و نرخ بازده مجموعه دارائیهها

نرخ بازده مجموعه دارائیهها، میانگین موزون بازده دارائیههای موجود در مجموعه مزبور است. وزنهای مورد استفاده در محاسبه میانگین موزون، سهم هر دارائی از کل مجموعه می باشد. مثلا اگر ۴۰٪ از کل مبلغ سرمایه گذاری شما در سهام شرکت الف با بازده ۲۰٪ و ۶۰٪ آن در سهام شرکت ب با بازده ۱۵٪ سرمایه گذاری شده باشد، میانگین موزون بازده مجموعه دارائیههای شما بصورت زیر محاسبه می گردد:

$$(\%60 \times \%15) + (\%40 \times \%20) = \%17$$

متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری، ریسک سرمایه گذاری (که با انحراف معیار اندازه گیری می شود) را کاهش می دهد. در دنیای واقعی هر چه تعداد سهام موجود در مجموعه سرمایه گذاری بیشتر باشد، ریسک مجموعه به میزان بیشتری کاهش می یابد اما اضافه نمودن تعداد بسیار زیادی اوراق بهادار در مجموعه، ریسک سرمایه گذاری را بطور کامل حذف نمی کند بلکه میزانی از مخاطره همیشه وجود دارد. این مخاطره باقیمانده را مخاطره کلی بازار می نامند. نمودار زیر این وضعیت را نشان می دهد:



بتا به عنوان معیار اندازه گیری مخاطره

آن قسمت از ریسک که با متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری قابل حذف است را ریسک غیر سیستماتیک و آن قسمت از ریسک که امکان حذف آن با متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری امکان پذیر نمی باشد را ریسک سیستماتیک می نامند. ریسک غیر سیستماتیک مربوط به عوامل داخلی شرکتها و ریسک سیستماتیک مربوط به عوامل کلان بازار است.

• میزان ریسک سیستماتیک هر شرکت را با بتا (β) اندازه گیری می کنند. بتای یک سهم نشان دهنده درجه حساسیت بازده آن سهم به بازده کل بازار می باشد. بطور مثال اگر بتای سهام شرکت الف $\frac{1}{8}$ باشد نشان دهنده آن است که اگر بازده بازار 10% افزایش پیدا کند، بازده سهام شرکت الف $1\frac{1}{8}\%$ افزایش پیدا می کند و که اگر بازده بازار 15% کاهش پیدا کند، بازده سهام شرکت الف $1\frac{1}{8}\%$ ($12\% = 15\% \times 0.8$) کاهش پیدا می کند.

• بتای کل بازار یک است و بتای یک مجموعه متنوع سرمایه گذاری نیز برابر یک است زیرا نمونه ای از کل بازار می باشد.

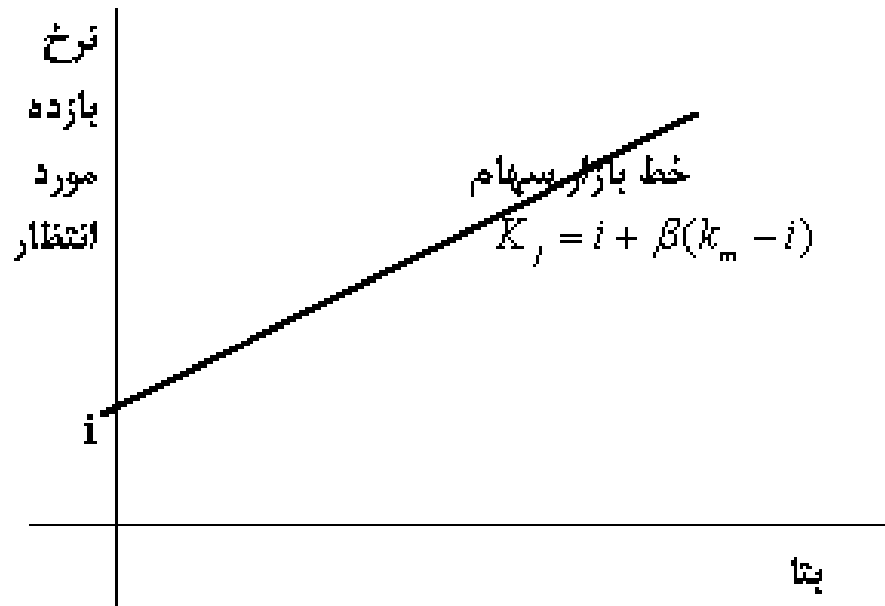
برای محاسبه بتای یک مجموعه سرمایه گذاری باید میانگین موزون بتاهای تمام سهام موجود در آن مجموعه را محاسبه نمود. برای مثال اگر شخصی ۴۰٪ از کل مبلغ سرمایه گذاری خود را در سهام شرکت الف و ۶۰٪ آن را در سهام شرکت ب سرمایه گذاری کرده باشد و بتای شرکت الف ۰.۸ و بتای شرکت ب ۱.۵ باشد، بتای مجموعه سرمایه گذاری بصورت زیر محاسبه می گردد:

$$(0.4 \times 1.5) + (0.6 \times 0.8) = 1.22$$

خط بازار سهام

بتا نشان دهنده آن قسمت از ریسک است که با متنوع ساختن مجموعه سرمایه گذاری قابل حذف نمی باشد. با توجه به این که افراد جامعه ریسک گریزند و فقط در صورتی ریسک بیشتر را می پذیرند که بابت آن بازده بیشتری کسب نمایند، نرخ بازده مورد انتظار افراد از سهام شرکتها تابعی از ریسک سیستماتیک آنها (بتا) می باشد. یعنی هر چه ریسک سیستماتیک سهام شرکتی بیشتر باشد، سرمایه گذاران خواستار بازده بالاتری از سهام آن شرکت هستند. لذا ارتباط بین بتا و بازده مورد انتظار سهامداران بصورت زیر است:

خط بازار سهام



$$K_j = i + \beta(k_m - i)$$

در فرمول فوق، نمادها بصورت زیر تعریف می شوند:

K_j : نرخ بازده مورد انتظار سهام شرکت j

i : نرخ بازده بدون ریسک

k_m : نرخ بازده مورد انتظار بازار

β : بتا (شاخص نسبی ریسک یا ریسک سیستماتیک)

به $(k_m - i)$ جایزه پذیرش ریسک (صرف ریسک) گفته می شود.

مثال ۲: اگر نرخ بازده مورد انتظار بازار ۱۸٪ ، نرخ بازده بدون ریسک ۱۲٪ و بتای شرکت نگین ۱.۲ باشد، نرخ بازده مورد انتظار سهام شرکت نگین چقدر است؟

$$K_j = 12\% + 1,2 (18\% - 12\%) = 19,2\%$$

مثال ۳: انتظار می رود سود سهام شرکت نیکان در سال آتی ۳۶۰ ریال، بازده مورد انتظار ۲۰٪ و بتای شرکت مزبور ۰.۹ باشد. چنانچه نرخ بازده بدون ریسک ۱۴٪ و نرخ رشد شرکت ۵٪ باشد، قیمت سهام این شرکت را محاسبه کنید.

$$K_j = 14\% + 0.9 (20\% - 14\%) = 19.4\%$$

$$P_0 = \frac{360}{19.4\% - 5\%} = 2500$$

تمرینهای کتاب

۱ - قیمت بازار سهام شرکتی ۲۰ واحد پولی است. ارزیابی شما از بازده سهام شرکت (قیمت سهام بعلاوه سود سهام) پس از یک سال و احتمالات مربوطه در جدول زیر آمده است:

بازده	۱۴	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶
احتمال	۰,۱	۰,۱	۰,۳	۰,۲	۰,۲	۰,۱

الف) نرخ بازده مورد انتظار و انحراف معیار نرخ بازده را برای سرمایه گذاری در یک سهم محاسبه کنید.

بازده	۱۴	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶
احتمال	۰,۱	۰,۱	۰,۳	۰,۲	۰,۲	۰,۱

نرخ بازده	۱۴	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶
نرخ بازده * احتمال	۰,۱	۰,۱	۰,۳	۰,۲	۰,۲	۰,۱

میانگین نرخ بازده مورد انتظار = $0.5\% = 0.3\% + 0.4\% + 0.2\% - 0.1\% - 0.3\%$

$$\sigma = \sqrt{0.1(30\% - 5\%)^2 + 0.2(20\% - 5\%)^2 + 0.2(10\% - 5\%)^2 + 0.3(0\% - 5\%)^2 + 0.1(-10\% - 5\%)^2 + 0.1(-30\% - 5\%)^2}$$

$$\sqrt{0.0265} = 0.1668 = \text{انحراف معیار}$$

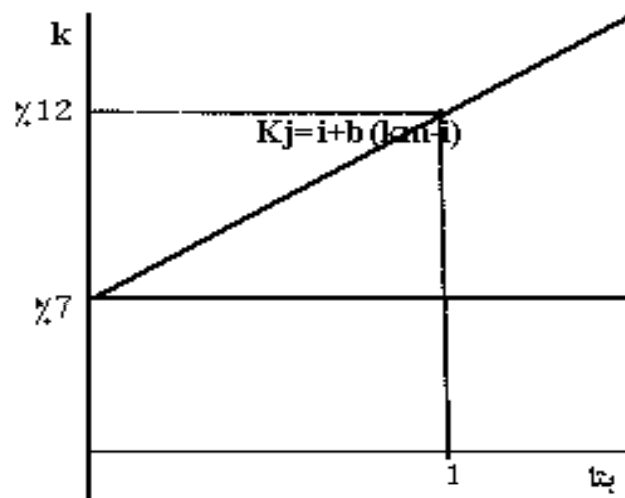
ب) نرخ بازده مورد انتظار و انحراف معیار نرخ بازده را برای سرمایه گذاری در ۱۰۰ سهم محاسبه کنید.

انحراف معیار نرخ بازده سرمایه گذاری در یک سهم و انحراف معیار نرخ بازده سرمایه گذاری در صد سهم یکسان است.

ج) نرخ بهره بدون مخاطره ۶٪ است. آیا خرید سهام این شرکت با قیمت ۲۰ واحد پولی سرمایه گذاری مناسبی است؟

خیر. زیرا بازده این سهام از بازده بدون ریسک نیز کمتر است. شرط پذیرش سرمایه گذاری در یک دارائی آن است که بازده آن بیشتر از نرخ بازده بدون ریسک باشد.

۲- فرض کنید نرخ بهره بدون مخاطره ۷٪ و بتای سرمایه گذاری بدون مخاطره صفر است. نرخ بازده مورد انتظار برای سهامی با بتای برابر یک، ۱۲٪ میباشد. الف) خط بازار سهام را رسم کنید.



ب) نرخ بازده مورد انتظار برای سهامی با بتای ۰.۶ چه مقدار است؟

$$k = \%۷ + ۰,۶ \times (\%۵) = \%۱۰$$

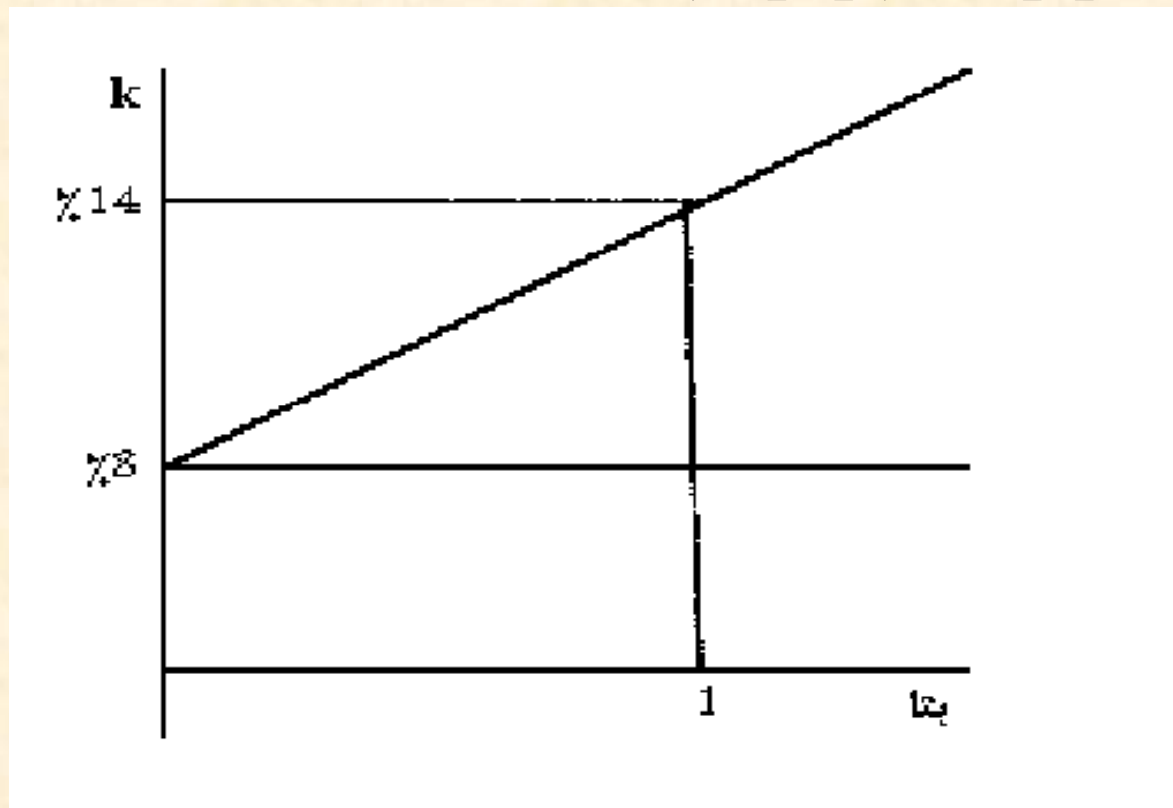
ج) شما به فکر خرید سهامی با قیمت جاری ۴۰ واحد پولی می باشید و انتظار دارید سال آینده ۲.۴ واحد پولی سود نقدی به دست آورید و سهام را به قیمت ۴۲ واحد پولی بفروشید. نرخ بازده مورد انتظار برای نگهداری سهام به مدت یکسال چقدر است؟

$$k = \frac{42 + 2.4 - 40}{40} = 11\%$$

د) اگر بتای سهام مورد اشاره در قسمت ج ۰.۸ باشد، با توجه به انتظارات شما و خط بازار سهام، نرخ بازده مورد انتظار شما چه مقدار است؟ اگر سایر سرمایه گذاران نیز نظر شما را داشته باشند، قیمت این سهام باید چقدر باشد؟

$$k = \%7 + 0,8 \times (\%5) = \%11$$

۳- نرخ بهره بدون مخاطره ۸٪ و جایزه پذیرش مخاطره بازار ۶٪ می باشد. با استفاده از معادله الگوی قیمت گذاری دارائیهای سرمایه ای:
الف) خط بازار سهام را رسم کنید.



ب) نرخ بازده مورد انتظار سهامی با بتای ۱,۵ چه مقدار است؟

$$k = \%۸ + ۱,۵ \times (\%۱۴ - \%۸) = \%۱۷$$

چند نمونه سؤال امتحانی

۱ - قیمت بازار سهام عادی شرکت شهاب در حال حاضر ۲۵۰۰ ریال است. در صورتیکه نرخ بازده مورد انتظار بازار ۲۰٪، نرخ بازده بدون ریسک ۱۲٪ و بتای شرکت ۱.۲ و نرخ رشد بلند مدت شرکت ۵ درصد باشد، پیش بینی سهامداران از سود سال جاری شرکت (D1) چقدر است؟

$$k_j = \%12 + 1,2 \times (\%20 - \%12) = \%21,6$$

$$2500 = \frac{D_1}{21.6\% - 5\%} \Rightarrow D_1 = (21.6\% - 5\%) \times 2500 = 415$$

۲ - سود سهام سال جاری شرکت شبنم ۳۴۰ ریال، نرخ بازده مورد انتظار بازار ۱۵ درصد، نرخ بازده بدون ریسک ۷ درصد، نرخ رشد شرکت ۳٪ و بتای این شرکت ۱.۲ است. قیمت سهام شرکت در حال حاضر چقدر است؟

$$k_j = 7\% + 1,2 \times (15\% - 7\%) = 16,6\%$$
$$340 \div (16,6\% - 3\%) = 2500$$

۳ - اگر نرخ بازده کل بازار ۱۸ درصد باشد، نرخ بازده مورد انتظار سهام شرکت گلستان که بتای آن یک است چقدر است؟

جواب: ۱۸ درصد. زیرا بازده سهامی که بتای آن با بتای بازار برابر باشد با بازده بازار برابر است.

۴ - سود سهام سال جاری (D1) شرکت شبنم ۵۱۰ (پانصد و ده) ریال، نرخ بازده مورد انتظار بازار ۱۵ درصد، نرخ بازده بدون ریسک ۷ درصد، نرخ رشد شرکت ۳٪ و بتای این شرکت ۱.۲ است. قیمت سهام شرکت در حال حاضر چقدر است؟

ب) ۳۰۷۲ ریال

الف) ۲۸۳۳ ریال

د) ۳۷۵۰ ریال

ج) ۳۴۰۰ ریال

$$0.07 + 1.2(0.15 - 0.07) = 0.166$$

$$P_0 = \frac{510}{0.166 - 0.03} = 3750$$

۵- انتظار می رود سود جاری هر سهم عادی شرکت نگار ۴۵۰ ریال و نرخ رشد سالانه آن ۴ درصد باشد. در صورتیکه بتای این شرکت ۱.۲ نرخ بازده بدون ریسک ۸ درصد و نرخ بازده مورد انتظار سهامی با بتای یک ۱۵ درصد باشد، نرخ بازده مورد انتظار سهام این شرکت چقدر است؟

ب) ۱۶,۴٪

الف) ۲۶٪

د) ۲۳٪

ج) ۱۸٪

$$\%۱۶,۴ = \%۱,۲ + (\%۱۵ - \%۸)$$

۶ - با توجه به اطلاعات سؤال قبل قیمت سهام شرکت چقدر است؟

الف) ۲۳۶۸ ریال ب) ۲۷۴۴ ریال
ج) ۳۲۱۴ ریال د) ۳۶۲۹ ریال

$$P_0 = \frac{450}{16.4\% - 4\%} = 3629$$

۷ - برای سرمایه گذاری که مجموعه بسیار متنوعی از اوراق بهادار را در اختیار دارد، کدامیک از جملات زیر صحیح نیست؟

الف) هر چه ضریب همبستگی بین بازده سهام جدیدی که می خواهد خریداری کند با بازده کل بازار بیشتر باشد، ریسک سهام جدید برای او بیشتر است.

ب) هر چه ضریب همبستگی بین بازده سهام جدیدی که می خواهد خریداری کند با بازده کل بازار بیشتر باشد، سرمایه گذار بازده بیشتری طلب می کند.

ج) هر چه ضریب همبستگی بین بازده سهام جدیدی که می خواهد خریداری کند با بازده پرتفوی او کوچکتر باشد، ریسک سهام جدید برای او بیشتر است.

د) تمام گزینه های فوق صحیح هستند.
گزینه ج صحیح است.

۸- اگر سود سهام مورد انتظار سال آتی شرکت الف و شرکت ب با هم برابر باشد کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

الف) اگر بتای یکی از آنها منفی و بتای دیگری مثبت باشد ارزش بازار سهام هر کدام که دارای بتای منفی است بیشتر است.

ب) همواره ارزش بازار سهام شرکتی بالا تر است که بین بازده آن با بازده کل بازار همبستگی مثبت بالاتری وجود داشته است.

ج) ارزش بازار سهام شرکتی که دارای بتای بالاتر است بیشتر است.

د) هیچکدام از گزینه های فوق صحیح نیستند.

گزینه الف صحیح است.

۹- انتظار می رود سود هر سهم عادی شرکت نگار در سال آینده ۴۰۰ ریال باشد. در صورتیکه بتای این شرکت ۰.۸ ، نرخ بازده بدون ریسک ۸ درصد و نرخ بازده مورد انتظار بازار ۱۸ درصد باشد، قیمت سهام شرکت اکنون چقدر است؟

(ب) ۲۵۰۰ ریال

(د) ۵۰۰۰

الف) ۱۷۸۶ ریال

ج) ۲۲۲۲ ریال

گزینه ب صحیح است.

۱۰- شرکت بهاران در سال گذشته ۴۰۰۰ ریال سود سهام پرداخت کرده است. انتظار می رود سود این شرکت برای سال جاری ۱۰ درصد کاهش داشته باشد اما بعد از آن بطور مداوم با نرخ ۲ درصد افزایش پیدا کند. در صورتیکه بتای شرکت ۱.۵ نرخ بازده بازار ۱۵ درصد و نرخ بازده بدون ریسک ۹ درصد باشد سهام آن چقدر می ارزد؟

(ب) ۲۰۳۳۹ ریال

(الف) ۲۲۸۸۸ ریال

(د) ۲۶۵۵۰ ریال

(ج) ۲۲۴۹۸ ریال

$$P_2 = \frac{D_3}{k - j} = \frac{3745}{18\% - 2\%} = 23406$$

$$D1 = 3600$$

$$D2 = 3600 * 1,02 = 3672$$

$$D3 = 3672 * 1,02 = 3745$$

$$P_0 = \frac{D_1}{1+18\%} + \frac{D_2 + P_2}{(1+18\%)^2}$$

$$P_0 = \frac{3600}{1+18\%} + \frac{3672 + 23406}{(1+18\%)^2} = 22498$$

۱۱- با توجه به اطلاعات سؤال قبل در صورتیکه نرخ رشد شرکت نگار ۴ درصد باشد قیمت سهام شرکت چقدر است؟

الف) ۱۰۰۰۰ ریال ب) ۲۸۵۷ ریال

ج) ۳۳۳۳ ریال د) هیچکدام

۱۲- سود سهام جاری (D1) شرکت پرستو ۳۰۰۰ ریال است. انتظار می رود سود این شرکت برای مدت یک سال ۸ درصد کاهش و بعد از آن بطور مداوم با نرخ ۲ درصد افزایش پیدا کند در صورتیکه بتای شرکت ۱.۵ نرخ بازده بازار ۱۵ درصد و نرخ بازده بدون ریسک ۹ درصد باشد سهام آن چقدر می ارزد؟

الف) ۱۷۵۹۵ ریال ب) ۱۶۶۶۷ ریال

ج) ۱۸۷۵۰ ریال د) ۱۷۱۶۱ ریال

۱۳ - اگر قیمت سهام شرکت بهان در حال حاضر ۲۵۰۰ ریال، سود سهام مورد انتظار شرکت در سال آینده ۴۴۰ ریال، نرخ بازده مورد انتظار بازار ۱۲ درصد و نرخ بازده بدون ریسک ۵ درصد باشد، بتای شرکت چقدر است؟

ب) ۱.۵۸

الف) ۱.۸

د) هیچکدام

ج) ۱.۴۷

۱۴ - کدامیک از اوراق بهادار زیر ریسک بالاتری دارد.

الف) سهام ممتاز

ب) سهام عادی

ج) اوراق قرضه

د) ریسک تمام اوراق مندرج در گزینه های الف ب و ج یکسان است.

۱۵ - کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

الف) هر چه نرخ مورد انتظار سرمایه گذاران از بازده سهام شرکتی بیشتر باشد، ارزش آن شرکت بیشتر خواهد بود.

ب) هر چه نرخ رشد سود سهام شرکتی بیشتر باشد، ارزش آن شرکت بیشتر خواهد بود.

ج) رابطه بین سود نقدی سهام و ارزش سهام شرکت معکوس است.

د) گزینه الف و ب هر دو صحیح است.

۱۶ - قیمت سهام شرکتی که ۳۳۶ ریال سود پرداخت می کند در حال حاضر ۲۴۰۰ ریال است. در صورتی که بتای این شرکت ۱.۵ و نرخ بازده بدون ریسک ۸ درصد باشد، نرخ بازده کل بازار چقدر است؟

الف) ۴ درصد

ب) ۱۲ درصد

ج) ۱۴ درصد

د) ۱۸ درصد

۱۷ - با توجه به اطلاعات سؤال قبل، در صورتیکه شرکت از نرخ رشد ۴.۵ درصد برخوردار باشد، نرخ بازده کل بازار چقدر است؟

الف) ۹.۵ درصد

ب) ۱۴ درصد

ج) ۱۵ درصد

د) ۱۸.۵ درصد

۱۸- با توجه به اطلاعات سؤال قبل در صورتیکه نرخ رشد شرکت پیام ۴ درصد باشد قیمت سهام شرکت چقدر است؟

الف) ۱۵۲۴ ریال ب) ۱۲۲۵ ریال

ج) ۱۶۶۷ ریال د) هیچکدام

۱۹- سود سهام جاری (D1) شرکت نگار ۴۰۰۰ ریال است. انتظار می رود سود این شرکت برای مدت یک سال ۱۰ درصد و بعد از آن بطور مداوم با نرخ ۵ درصد رشد کند در صورتیکه نرخ بازده مورد انتظار این شرکت ۱۸ درصد باشد سهام آن چقدر می ارزد؟

ب) ۳۷۸۴۶ ریال

الف) ۳۲۰۷۳ ریال

د) ۳۵۵۳۸ ریال

ج) ۳۰۷۶۹ ریال

فصل ششم: بودجه بندی سرمایه ای

اهداف رفتاری:

از دانشجو انتظار می رود پس از مطالعه این برنامه:

- ۱ - مفهوم بودجه بندی سرمایه ای را بداند.
- ۲ - نحوه محاسبه جریانات نقدی طرح های سرمایه گذاری را بداند.
- ۳ - روشهای مختلف ارزیابی طرح های سرمایه گذاری و نحوه انتخاب یک یا چند طرح با استفاده از این روشها را بداند.

مفهوم بودجه بندی سرمایه ای

- تعیین مقدار هزینه و درآمد دارائیهای سرمایه ای و انجام تجزیه و تحلیل‌های لازم به منظور انتخاب نوع این دارائیها را بودجه بندی سرمایه ای می گویند.

فرایند بودجه بندی سرمایه ای

معمولا در تمامی شرکتهای فهرستی از طرحها جهت انجام هزینه های سرمایه ای توسط مدیران میانی و عملیاتی به مدیران عالی پیشنهاد می شود. پس از انجام بررسی های لازم و بحثهای طولانی بین این مدیران و مدیران رده های بالاتر برخی از این طرحها انتخاب و سپس بودجه سرمایه ای تهیه و جهت تصویب به هیأت مدیره ارائه می گردد. طی نمودن این فرایند، مستلزم پیش بینی وجوه مورد نیاز جهت اجرای طرحها و همچنین پیش بینی درآمدها و هزینه های اجرای طرح (جریانهای نقدی حاصل از طرح) می باشد.

نحوه محاسبه جریانات نقدی حاصل از طرحهای سرمایه گذاری

- بکارگیری هر کدام از روشهای مختلف ارزیابی طرح های سرمایه گذاری مستلزم محاسبه جریانات نقدی حاصل از طرحهای سرمایه گذاری می باشد. برای آشنائی با این موضوع به مثال زیر توجه نمائید.

• مثال ۱: شرکت بوستان قصد خرید ماشین آلات ۲ میلیون ریالی را دارد که دارای عمر مفید ۵ ساله می باشند. بکارگیری این ماشین آلات موجب افزایش درآمدهای سالانه شرکت به میزان ۹۰۰۰۰۰۰ ریال و افزایش هزینه های آن (بجز استهلاک) به میزان ۳۰۰۰۰۰۰ ریال می شود. نرخ مالیات بر درآمد شرکت ۲۵٪ و روش استهلاک خط مستقیم می باشد. در صورتیکه ارزش اسقاط پس از مالیات این ماشین آلات ۱۵۰۰۰۰۰ ریال باشد، مطلوبست محاسبه جریانات نقدی طرح.

- جریان نقدی این طرح در ابتدای سال اول، یعنی در زمان شروع پروژه منفی ۲ میلیون ریال است. این همان مبلغی است که شرکت باید برای خرید ماشین آلات پرداخت کند.

• در طی سال اول اجرای پروژه شرکت ۹۰۰۰۰۰۰ ریال درآمد کسب می کند که ۳۰۰۰۰۰۰ ریال آن را باید صرف پرداخت هزینه های عملیاتی مربوطه نماید. اگر هزینه استهلاک ماشین آلات به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال (۲ میلیون ریال تقسیم بر ۵ سال) را نیز در نظر بگیریم، جمع هزینه ها ۷۰۰۰۰۰۰ ریال (۳۰۰۰۰۰۰ ریال بعلاوه ۴۰۰۰۰۰۰ ریال) و نتیجتاً سود قبل از مالیات پروژه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال (۹۰۰۰۰۰۰ ریال منهای ۷۰۰۰۰۰۰ ریال) می شود. ۲۵٪ این سود یعنی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال آن باید به عنوان مالیات بر درآمد به دولت پرداخت شود. لذا سود پس از کسر مالیات این طرح ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود. اگر دقت کنید خواهید دید که مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال از هزینه های پروژه را هزینه استهلاک تشکیل می دهد و بر خلاف هزینه های دیگر پروژه، نیازی به پرداخت وجه نقد برای آن نمی باشد لذا برای محاسبه خالص جریان نقدی ورودی حاصل از این پروژه باید این مبلغ را به سود خالص پس از مالیات اضافه نمود. لذا خالص جریان نقدی ورودی حاصل از این پروژه در سال اول ۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال (۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بعلاوه ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال) می باشد.

• محاسبات بالا را بصورت زیر می توان خلاصه نمود:

۹۰۰۰۰۰ ریال	• درآمد پروژه
(۳۰۰۰۰۰)	• هزینه ها بجز استهلاک
(۴۰۰۰۰۰)	• هزینه استهلاک
۲۰۰۰۰۰	• سود قبل از مالیات
(۵۰۰۰۰)	• مالیات (به نرخ ۲۵٪)
<u>۱۵۰۰۰۰</u>	• سود خالص پس از مالیات
۴۰۰۰۰۰	• اضافه می شود هزینه استهلاک
<u>۵۵۰۰۰۰ ریال</u>	• خالص جریان نقدی ورودی در سال اول

- جریان نقدی ورودی طرح در سالهای بعد نیز به همین میزان است با این تفاوت که فقط در سال پنجم علاوه بر جریانات نقدی فوق، مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال نیز بابت ارزش اسقاط نصیب شرکت خواهد شد لذا خالص جریان نقدی ورودی طرح در سال پنجم ۱۵۰۰۰۰۰ ریال از سالهای قبل بیشتر است.

• هزینه تامین منابع مالی مورد نیاز (برای مثال بهره وامها و سود سهام پرداختی برای تامین مالی طرح) نباید در محاسبه جریانات نقدی طرح مد نظر قرار گیرد زیرا این نوع هزینه ها در قالب نرخ هزینه سرمایه ملحوظ خواهد شد.

روشهای ارزیابی طرحهای سرمایه گذاری

برای ارزیابی طرحهای سرمایه گذاری ۴ روش زیر وجود دارد:

الف) ارزش فعلی

ب) نرخ بازده داخلی (درونی)

ج) دوره برگشت سرمایه

د) نرخ بازده حسابداری

الف) روش خالص ارزش فعلی (NPV)

در این روش برای ارزیابی پروژه های سرمایه گذاری «ارزش فعلی خالص جریانات نقدی» محاسبه و بر اساس آن تصمیم گیری انجام می شود. اگر خالص ارزش فعلی جریانات نقدی یک طرح مثبت باشد، طرح پذیرفته می شود ولی اگر خالص ارزش فعلی جریانات نقدی یک طرح عدد منفی باشد، طرح پذیرفته نخواهد شد. در مواردی که خالص ارزش فعلی جریانات نقدی یک طرح صفر شود، شرکت در پذیرش یا عدم پذیرش آن مختار است.

- مثال ۲: با توجه به اطلاعات مثال ۱ در صورتیکه نرخ هزینه سرمایه شرکت ۱۵٪ باشد، مطلوبست محاسبه خالص ارزش فعلی طرح و تعیین اینکه آیا باید این طرح پذیرفته شود یا خیر؟
- جواب: با توجه به پاسخ مثال ۱، جریانات نقدی طرح طی عمر مفید آن بصورت زیر تعیین گردید.

$$NPV = -2000000 + (550000 \times \frac{1 - \frac{1}{(1 + 15\%)^4}}{15\%}) + \frac{700000}{(1 + 15\%)^5} = -81738$$

- در اینجا خالص ارزش فعلی (NPV) طرح منفی شده است لذا پذیرش این طرح برای شرکت با صرفه نیست.

- در مواردی که شرکت در نظر دارد از بین چند طرح پیشنهادی یکی از آنها را انتخاب کند، باید طرحی انتخاب شود که **NPV** آن مثبت و از **NPV** سایر طرحها بزرگتر باشد.
- روش **NPV** یکی از بهترین روشهای ارزیابی پروژه های سرمایه گذاری می باشد.

ب) نرخ بازده داخلی یا درونی (IRR)

- نرخ بازده داخلی یا نرخ بازده درونی عبارت است از آن نرخ که اگر با آن **NPV** طرح محاسبه شود، **NPV** برابر صفر گردد.

در مثال فوق، با استفاده از نرخ هزینه سرمایه ۱۵٪، **NPV** طرح برابر ۸۱۷۳۸ - گردید. اگر به جای ۱۵٪ نرخ را عدد دیگری در نظر بگیرید بنحوی که **NPV** صفر شود آن عدد را نرخ بازده داخلی می گویند. فرض کنید اکنون به جای ۱۵٪، **NPV** طرح با نرخ ۱۳٪ محاسبه شود. خواهیم داشت:

$$NPV = -2000000 + (550000 \times \frac{1 - \frac{1}{(1 + 13\%)^4}}{13\%}) + \frac{700000}{(1 + 13\%)^5} = 15891$$

ملاحظه می شود که اگر NPV طرح با نرخ ۱۳٪ محاسبه شود، جواب ۱۵۹۸۱ بدست می آید. اکنون مشخص است که نرخ بازده داخلی عددی است که از ۱۵٪ کوچکتر اما از ۱۳٪ بزرگتر است. اکنون با استفاده از واسطه یابی خطی که در فصل ۲ آموختید می توانید نرخ بازده داخلی را بصورت زیر تخمین بزنید:

$$\begin{array}{r} 15\% \\ 13\% + X \\ 13\% \end{array} \quad \begin{array}{r} -81738 \\ 0 \\ 15981 \end{array}$$

$$\frac{15\% - 13\%}{-81738 - 15981} = \frac{13\% + X - 13\%}{0 - 15981} \Rightarrow X = .0032$$

پس نرخ بازده داخلی عبارت است از ۱۳٪ بعلاوه ۰/۳۲٪ یعنی ۳۲/۱۳٪. این بدان معنی است که اگر NPV طرح را با استفاده از نرخ هزینه سرمایه ۳۲/۱۳٪ محاسبه کنید، NPV برابر صفر می شود. می توانید این موضوع را امتحان کنید.

• شرط پذیرش یک طرح با استفاده از روش نرخ بازده داخلی این است که نرخ بازده داخلی طرح از نرخ هزینه سرمایه شرکت بیشتر باشد. چنانچه نرخ بازده داخلی طرح از نرخ هزینه سرمایه شرکت کمتر باشد، طرح نباید پذیرفته شود و در صورتیکه نرخ بازده داخلی طرح با نرخ هزینه سرمایه شرکت برابر باشد، شرکت در پذیرش یا عدم پذیرش طرح مختار است.

• در مواردی که شرکت در نظر دارد از بین چند طرح پیشنهادی یکی از آنها را انتخاب کند، باید طرحی انتخاب شود که اولاً نرخ بازده داخلی آن از نرخ هزینه سرمایه شرکت بیشتر باشد و ثانیاً نرخ بازده داخلی طرح از نرخ بازده داخلی سایر طرحها بزرگتر باشد.

ج) دوره برگشت سرمایه

دوره برگشت سرمایه دوره زمانی است که در آن سرمایه گذاری اولیه یک طرح به شرکت باز می گردد. برای مثال اگر سرمایه گذاری به میزان ۱۰۰۰ واحد پولی، دارای جریان نقدینه خالی ورودی به میزان ۴۰۰ واحد پولی در سال باشد، دوره برگشت آن ۲.۵ سال ($1000 \div 400 = 2.5$) خواهد بود. براساس روش دوره برگشت سرمایه، یک طرح تنها هنگامی پذیرفته می شود که دوره برگشت سرمایه آن از مدت تعیین شده توسط مدیریت شرکت کمتر باشد. هنگام مقایسه دو طرح، طرحی که دوره برگشت سرمایه کوتاه تری دارد و این دوره کمتر از دوره تعیین شده توسط مدیریت شرکت می باشد، پذیرفته می شود.

• دوره برگشت سرمایه دارای ۲ اشکال اساسی است. اول این که در این روش بازده بعد از دوره برگشت در نظر گرفته نمی شود. بطور مثال اگر شرکتی دو طرح الف و ب با سرمایه گذاری هر کدام ۵۰۰۰ واحد پولی را در دست بررسی داشته باشد که جریان نقدی ورودی خالص طرح الف طی ۶ سال عمر مفید آن سالانه ۲۵۰۰ واحد پولی و جریان نقدی ورودی خالص طرح ب طی ۲ سال عمر مفید آن سالانه ۳۱۰۰ واحد پولی باشد، بر اساس دوره برگشت سرمایه، بدون توجه به جریانات نقدی سالهای سوم تا ششم طرح الف، طرح ب پذیرفته می شود.

- مشکل دیگر روش دوره برگشت سرمایه این است که الگوی بازده ها در داخل دوره برگشت در نظر گرفته نمی شود یعنی ارزش زمانی پول مورد توجه قرار نمی گیرد. برای توضیح این مطلب به مثال بعد توجه کنید:

مثال ۳: شرکت گلستان قصد انتخاب و اجرای یکی از طرحهای زیر را دارد:

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	
۵۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	جریان نقدی ورودی طرح ۱
۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰۰	جریان نقدی ورودی طرح ۱

- سرمایه گذاری لازم برای هر کدام از طرحها ۶۰۰۰ واحد پولی می باشد. مطلوبست محاسبه دوره برگشت سرمایه هر یک از دو طرح.

دوره برگشت سرمایه هر دو طرح ۲.۵ سال است. این بدان معنی است که در صورت استفاده از روش دوره برگشت سرمایه مطلوبیت دو طرح یکسان است. اما اگر دقت کنید متوجه خواهید شد که جریان‌های نقدی طرح ۲ در اوایل اجرای طرح بیشتر است. لذا با در نظر گرفتن ارزش زمانی پول، ارزش فعلی جریان‌های نقدی طرح ۲ در ۲ سال اول اجرای طرح از ارزش فعلی جریان‌های نقدی طرح ۱ در ۲ سال اول اجرای آن بیشتر خواهد شد.

(د) نرخ بازده حسابداری (ARR)

- نرخ بازده حسابداری عبارت است از متوسط سود سالانه حسابداری بعد از مالیات حاصل از طرح سرمایه گذاری تقسیم بر متوسط میزان سرمایه گذاری.

$$= \frac{\text{متوسط سود سالانه حسابداری بعد از مالیات}}{(I + S) \div 2}$$

- در این فرمول I سرمایه گذاری اولیه و S ارزش اسقاط دارائی در پایان عمر مفید آن می باشد.

• روش نرخ بازده حسابداری به دو دلیل معیاری گمراه کننده برای اندازه گیری مزایای ناشی از یک دارائی است: اول آنکه سود حسابداری معمولاً برابر جریان نقدینه نیست و ثانیاً در روش نرخ بازده داخلی ارزش زمانی پول در نظر گرفته نمی شود.

- مثال ۴: شرکت بهار قصد خرید ماشین آلات یک میلیون ریالی را دارد که دارای عمر مفید ۴ ساله می باشد. سود خالص حسابداری این ماشین آلات در سالهای اول تا چهارم به ترتیب، ۲۰۰۰۰۰ ریال، ۱۶۰۰۰۰ ریال، ۱۷۰۰۰۰ ریال و ۱۹۰۰۰۰ ریال می باشد. ارزش اسقاط این ماشین آلات در پایان سال چهارم ۲۰۰۰۰۰ ریال می باشد. مطلوبست محاسبه نرخ بازده حسابداری.

$$(200000 + 160000 + 170000 + 190000) \div 4 = 180000$$

$$\frac{180000}{1000000 + 200000} = 30\%$$

مقایسه سرمایه گذاریهای با عمر مفید متفاوت

- برای مقایسه طرحهای سرمایه گذاری با استفاده از روش NPV و نرخ بازده درونی، باید طرحهای مورد نظر عمر مفید مشابه داشته باشند. اما در موارد زیادی لازم می شود که سرمایه گذاریهای با عمر مفید متفاوت با همدیگر مقایسه گردند. در این موارد بدین گونه برخورد می شود که چنانچه سرمایه گذاری با عمر مفید کوتاهتر انتخاب شود، بعد از اتمام عمر مفید این سرمایه گذاری، شرکت با منبع مالی مورد نظر چه کار خواهد کرد؟

• مثال ۱: فرض کنید که شرکت سحاب می تواند از ماشین آلات گران قیمت الف با سرمایه گذاری ۴ میلیون ریال و عمر مفید ۱۸ سال استفاده کند و یا اینکه از ماشین آلات ارزان قیمت نوع ب استفاده نماید که سرمایه گذاری مورد نیاز برای آن ۲.۵ میلیون ریال و عمر مفید آن ۱۰ سال است. اگر شرکت از ماشین آلات نوع ب استفاده کند، پس از اتمام سال دهم باید برای مدت ۸ سال از ماشین آلات نوع ج با سرمایه گذاری ۲ میلیون ریال و عمر مفید ۸ سال استفاده نماید. فرض کنید خالص جریان نقدی ورودی سالانه ماشین آلات نوع الف ۸۰۰۰۰۰۰ ریال، نوع ب ۷۰۰۰۰۰۰ ریال و نوع ج ۷۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً نرخ هزینه سرمایه شرکت ۱۲٪ است.

- اکنون تحلیلگر مالی برای تجزیه و تحلیل این مسئله باید خالص ارزش فعلی ماشین آلات نوع الف را با مجموع خالص ارزش فعلی ماشین آلات نوع ب و ج مقایسه نماید.

$$\text{الف NPV} = P / A(n=18 \text{ و } i=12\%) \times 800000 - 400000$$

$$\text{الف NPV} = 1799736$$

$$\text{ب NPV} = P / A(n=10 \text{ و } i=12\%) \times 700000 - 250000 = 1455156$$

$$\text{ج NPV} = P / A(n=8 \text{ و } i=12\%) \times 750000 - 200000 = 1725730$$

$$\text{ب و ج NPV} = 1455156 + \frac{1725730}{(1+12\%)^{10}} = 2010795$$

• اکنون باید NPV الف به مبلغ ۱۷۹۹۷۳۶ ریال
با مجموع NPV ب و ج، یعنی ۲۰۱۰۷۹۵ ریال
مقایسه شود که بدیهی است ماشین آلات نوع
ب و ج با صرفه تر از ماشین آلات نوع الف
است.

تورم و بودجه بندی سرمایه ای

در تحلیل بودجه بندی سرمایه ای، تحلیلگر باید جریان نقدینه را با در نظر گرفتن تورم پیش بینی کند. مثلاً اگر درآمد یک پروژه در سال جاری ۱۰۰۰ واحد پولی پیش بینی می شود، چنانچه نرخ تورم ۵٪ باشد، با فرض ثابت بودن سایر شرایط، درآمد این پروژه در سال آینده ۱۰۵۰ واحد پولی خواهد بود.

از آنجا که نرخهای بهره بازار انتظارات تورمی را در نظر می گیرند، در شرایط تورمی نیز نرخ تنزیل مناسب همان نرخ جاری بازار است که برای پروژه های سرمایه گذاری مشابه مورد استفاده قرار می گیرد.

فرصتهای سرمایه گذاری مرتبط با هم

- سرمایه گذاریهایی که ممکن است بر بازدهی (سود آوری) یکدیگر تاثیر بگذارند را سرمایه گذاری مرتبط با هم می گویند.

- مثال ۲: شرکت سبحان دارای دو قطعه زمین است که در کنار هم واقع شده اند. شرکت می تواند بر روی یکی از آنها هتل و بر روی دیگری شهر بازی احداث نماید. میزان سرمایه گذاری و جریان نقدینه به همراه خالص ارزش فعلی هر وضعیت در جدول زیر آورده شده است. نرخ هزینه سرمایه ۱۰٪ است.

هتل و شهر بازی	هتل به تنهایی	شهر بازی به تنهایی	
۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه گذاری اولیه
۲۴۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	خالص جریان نقدی
(۱۶۰۰۰۰)	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	خالص ارزش فعلی

$$\text{NPV شهر بازی} = (120000 \div \%10) - 100000 = 20000$$

$$\text{NPV هتل} = (50000 \div \%10) - 300000 = 20000$$

$$\text{NPV شهر بازی و هتل} = (240000 \div \%10) - 400000 = (160000)$$

- همانطور که ملاحظه می شود، NPV شهر بازی به تنهایی 20000 واحد پولی و NPV هتل به تنهایی 200000 واحد پولی است. اگر این دو سرمایه گذاری غیروابسته باشند، مجموع NPV هتل و شهر بازی باید 220000 واحد پولی بشود اما ملاحظه می شود که NPV هتل و شهر بازی منفی 160000 واحد پولی شده است لذا این سرمایه گذاریها که بر بازدهی یکدیگر تاثیر می گذارند را سرمایه گذاری مرتبط با هم می گویند. در مثال فوق اثر سرمایه گذاریها بر هم بصورت منفی بود یعنی انتخاب یکی موجب کاهش بازده دیگری می شد اما انتخاب سرمایه گذاریهای وابسته ممکن است موجب افزایش بازده همدیگر نیز بشوند.

جیره بندی سرمایه ای

- در صورتی که منابع شرکت برای اجرای پروژه های سرمایه گذاری محدود باشد، شرکت ناگزیر است از بین سرمایه گذاریهای مختلف تعداد محدودی را انتخاب و اجرا نماید.

مثال ۳: طرحهای سرمایه گذاری که شرکت سپهر می تواند از بین آنها تعدادی را انتخاب و اجرا نماید در جدول زیر آورده شده است. منابع مالی در دسترس شرکت ۱۰۰۰۰۰۰ واحد پولی و سرمایه گذاریهای مزبور مستقل از همدیگر هستند یعنی انتخاب یکی موجب تغییر بازده دیگری نمی شود.

طرح	سرمایه گذاری مورد نیاز	خالص ارزش فعلی
الف	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
ب	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
ج	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
د	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰

با توجه به محدودیت منابع مالی، شرکت باید یک یا چند طرح که سرمایه گذاری مورد نیاز آن بیشتر از ۱۰۰۰۰۰ واحد پولی نگردد را انتخاب نماید. لذا گزینه های پیش روی شرکت به صورت زیر است:

گزینه	سرمایه گذاری مورد نیاز	خالص ارزش فعلی
انتخاب الف و ب	۹۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
انتخاب الف و ج	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
انتخاب ب و ج	۹۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
انتخاب ب و د	۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰

همانطور که ملاحظه می شود، انتخاب طرح الف به همراه طرح ج دارای ۶۰۰۰۰ واحد پولی خالص ارزش فعلی است که از بقیه گزینه ها بیشتر است لذا این گزینه انتخاب می شود.

• در مواردی که تعداد حالت‌های ممکن زیاد باشد، برای انتخاب بهترین حالت باید تمام حالت‌های ممکن به ترتیب شاخص سود آوری طبقه بندی شوند و طرح‌هایی که از شاخص سودآوری بالاتری هستند انتخاب گردند. شاخص سودآوری (PI) به صورت زیر محاسبه می شود:

$$PI = \frac{NPV}{I}$$

در این فرمول I مبلغ سرمایه گذاری اولیه می باشد.

برای مثال شاخص سود آوری طرحهای مندرج در جدول مثال
قبل بصورت زیر است:

طرح	سرمایه گذاری مورد نیاز	خالص ارزش فعلی	شاخص سود آوری
الف	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	%۹۰
ب	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%۲۵
ج	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	%۴۰
د	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰	%۸

مثال ۴: شرکت بهار طرحهای زیر را در پیش رو دارد:

طرح	سرمایه گذاری مورد نیاز	خالص ارزش فعلی
الف	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
ب	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
ج	۲۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰
د	۱۸۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
هـ	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
و	۱۲۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰
جمع	۸۰۰۰۰۰۰	

در صورتیکه بودجه در اختیار شرکت ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال باشد، کدام مجموعه از طرحها باید انتخاب شود؟

برای پاسخ به این مسئله باید طرحها را براساس شاخص سودآوری آنها طبقه بندی کنیم. شاخص سودآوری هر کدام از طرحها در جدول زیر آمده است:

طرح	سرمایه گذاری مورد نیاز	خالص ارزش فعلی	شاخص سودآوری
هـ	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۰٪
و	۱۲۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۱۸٪
ب	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲٪
د	۱۸۰۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۱٪
الف	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۰٪
ج	۲۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۸٪
جمع	۸۰۰۰۰۰۰		

با در نظر گرفتن محدودیت بودجه، در نگاه اول شاید گفته شود که طرحهای (هـ - و - ب) باید انتخاب شوند که در این صورت خالص ارزش فعلی ۴۹۶۰۰۰ واحد پولی خواهد شد. اما اگر ترکیب طرحهای (هـ - و - د) انتخاب شود، خالص ارزش فعلی این سه طرح ۵۱۴۰۰۰ واحد پولی می شود. بنا براین طرحهای (هـ - و - ب) انتخاب می شوند.

تمرینهای کتاب

۱ - شرکتی ۴۰۰۰۰۰ واحد پولی برای خرید یک ماشین سرمایه گذاری کرده است. ارزش اسقاط این ماشین بعد از ۴ سال عمر مفید آن صفر می باشد. خالص جریان نقدینه و سود حاصل از ماشین در جدول زیر آمده است:

<u>سال</u>	<u>جریان نقدینه</u>	<u>سود</u>
۱	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۴	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰

الف) نرخ بازده درونی این طرح را محاسبه کنید.

$$40000 = \frac{20000}{(1+i)} + \frac{20000}{(1+i)^2} + \frac{15000}{(1+i)^3} + \frac{15000}{(1+i)^4} \Rightarrow i = 28.88\%$$

ب) خالص ارزش فعلی سرمایه گذاری را با فرض هزینه سرمایه ۱۴٪ محاسبه کنید.

$$NPV = \frac{20000}{(1+14\%)} + \frac{20000}{(1+14\%)^2} + \frac{15000}{(1+14\%)^3} + \frac{15000}{(1+14\%)^4} - 40000 = 11939$$

ج) دوره برگشت سرمایه این سرمایه گذاری را محاسبه کنید.

$$\frac{40000}{20000} = 2$$

لذا دوره برگشت سرمایه ۲ سال است.

د) نرخ بازده حسابداری این سرمایه گذاری را محاسبه کنید.

میانگین سود سالانه: (۴ سال ÷ ۳۰۰۰۰) = ۷۵۰۰

$$\text{نرخ بازده حسابداری} = \frac{\frac{7500}{40000 + 0}}{2} = 37.5\%$$

۲- شرکتی بکارگیری دو فرایند تولیدی را در دست بررسی دارد. عمر مفید مورد انتظار هر دو فرایند ۱۰ سال می باشد. سرمایه گذاری اولیه و بازده نقدی سالیانه دو فرایند به شرح جدول زیر است:

<u>فرایند B</u>	<u>فرایند A</u>	
۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	سرمایه گذاری اولیه
۶۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	جریان نقدی از سال ۱ تا ۱۰

الف) با استفاده از روش خالص ارزش فعلی و با فرض هزینه سرمایه ۱۲٪ و ۱۵٪ مشخص کنید که کدام طرح باید انتخاب شود؟

$$\begin{aligned} \text{طرح A: } & 350000 \times P/A(12\%, 10) - 2000000 = (350000 \times 5,6502) - 2000000 = 2243 \\ \text{طرح B: } & 600000 \times P/A(12\%, 10) - 3000000 = (600000 \times 5,6502) - 3000000 = 39012 \end{aligned}$$

لذا با نرخ هزینه سرمایه ۱۲٪ طرح B باید انتخاب شود.

$$\begin{aligned} & 350000 \times P/A(15\%, 10) - 2000000 = (350000 \times 5,0187) - 2000000 = 24345 \\ & 600000 \times P/A(15\%, 10) - 3000000 = (600000 \times 5,0187) - 3000000 = 1122 \end{aligned}$$

با نرخ هزینه سرمایه ۱۵٪ نیز طرح B باید انتخاب می شود.

ب) با استفاده از روش نرخ بازده داخلی فرایندهای مذکور را ارزیابی کنید. فرض کنید نرخ هزینه سرمایه ۱۲٪ باشد.

$$\begin{aligned} \text{نرخ بازده داخلی طرح A: } & 350000 \times P/A(i, 10) - 200000 = 0 \rightarrow i = 7/11\% \\ \text{نرخ بازده داخلی طرح B: } & 600000 \times P/A(i, 10) - 300000 = 0 \rightarrow i = 1/15\% \end{aligned}$$

بنابراین طرح B پذیرفته می شود زیرا نرخ بازده داخلی آن از نرخ هزینه سرمایه شرکت بیشتر است.

۳- گروهی علاقه مند به خرید شرکتی هستند. فروشندگان قیمت آن را ۴ میلیون واحد پولی اعلام کرده است. اطلاعات مربوط به اقلام هزینه و درآمد شرکت در جدول زیر منعکس می باشد:

	<u>ده سال اول</u>	<u>بعد از ده سال</u>	
درآمد نقدی سالانه	۵۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	
هزینه سالانه بجز استهلاک	۳۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	
هزینه سرمایه گذاری	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	
استهلاک	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	

نرخ مالیات شرکت ۳۰٪ است. شرکت بدهی ندارد و انتظار می رود که در آینده نیز بدهی پیدا نکند. تمام خالص جریان نقدینه پس از کسر مالیات به عنوان سود سهام بین شرکاء تقسیم می شود. شرکاء خواهان حداقل ۱۸٪ بازده سالانه برای ۴ میلیون واحد پولی سرمایه گذاری خود می باشند. با استفاده از روش خالص ارزش فعلی تعیین کنید که آیا شرکت را باید خریداری کنند یا نه؟

<u>بعد از ده سال</u>	<u>ده سال اول</u>	
۷۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	درآمد نقدی سالانه
(۴۵۰۰۰۰)	(۳۰۰۰۰۰)	هزینه سالانه بجز استهلاک
(۶۰۰۰۰۰)	(۵۰۰۰۰۰)	استهلاک
(۶۰۰۰۰۰)	(۷۰۰۰۰۰)	هزینه سرمایه گذاری
<u>۱۳۰۰۰۰</u>	<u>۸۰۰۰۰۰</u>	سود قبل از مالیات
(۳۹۰۰۰۰)	(۲۴۰۰۰۰)	مالیات (به نرخ ۳۰٪)
۹۱۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	سود پس از مالیات
۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	استهلاک
<u>۱۵۱۰۰۰۰</u>	<u>۱۰۶۰۰۰۰</u>	خالص جریان نقدی ورودی سالانه

$NPV = 10600000 \times P/A(18\%, 10) = (10600000 \times 4941/4) = 4763731$ (۱۰ سال اول)
 $NPV = 15100000 \times P/A(18\%, \infty) = (15100000 \div 18\%) = 8388888$ (پس از ۱۰ سال)

$$NPV = 4763731 + \frac{8388888}{(1 + 18\%)^{10}} - 4000000 = 2366550$$

۴- سه طرح زیر را در نظر بگیرید. هزینه سرمایه گذاری اولیه هر سه طرح ۱۳۰ واحد پولی و عمر مفید آنها ۳ سال است.

خالص جریان نقدینه B	خالص جریان نقدینه C	خالص جریان نقدینه A	سال
۴۰	۲۰	۹۰	۱
۳۰	۷۰	۶۰	۲
۱۰۰	۱۱۰	۲۰	۳

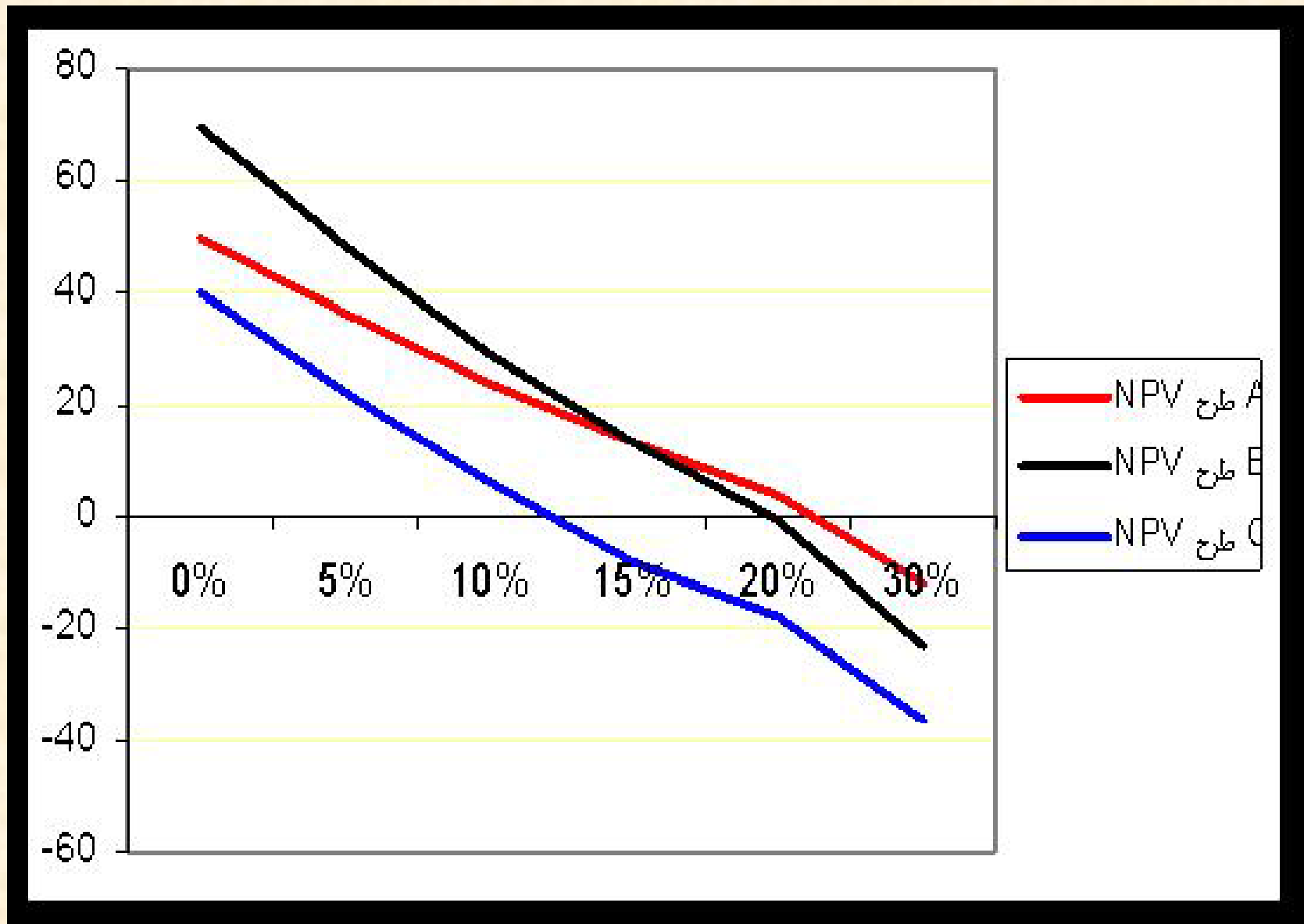
الف) بر اساس روش دوره برگشت سرمایه کدام طرح باید انتخاب شود؟

- جواب قسمت الف:
- دوره برگشت سرمایه طرح A یک سال و ۸ ماه است. (۹۰ واحد پولی از سرمایه طی سال اول و ۴۰ واحد پولی پس از گذشت ۸ ماه از سال دوم برگشت می شود.)
- دوره برگشت سرمایه طرح B دو سال و ۴ ماه و ۱۰ روز است.
- دوره برگشت سرمایه طرح C دو سال و ۷ ماه و ۶ روز است.
- **لذا بر اساس روش دوره برگشت سرمایه طرح A انتخاب می شود.**

ب) خالص ارزش فعلی ه سه طرح را با فرض نرخ تنزیل ۰ ، ۵ ، ۱۰ ، ۱۵ ، ۲۰ و ۳۰ درصد محاسبه و نتایج را به شکل منحنی روی نمودای که NPV روی محور عمودی و نرخ تنزیل روی محور افقی است، رسم کنید. در مورد هر نرخ تنزیل کدام سرمایه گذاری ارجحیت دارد؟ (توجه کنید که در شکل مورد نظر، سه منحنی برای سه طرح مذکور باید رسم شود.)

پاسخ قسمت ب

نرخ تنزیل	NPV طرح A	NPV طرح B	NPV طرح C
۰٪	۵۰	۷۰	۴۰
۵٪	۳۶	۴۸	۲۲
۱۰٪	۲۴	۲۹	۶
۱۵٪	۱۳	۱۳	(۸)
۲۰٪	۴	(۱)	(۱۸)
۳۰٪	(۱۲)	(۲۳)	(۳۶)



ج) نرخ بازده درونی طرحها را محاسبه کنید.

- جواب قسمت ج:
- نرخ بازده داخلی طرح A ۲۲,۴٪
- نرخ بازده داخلی طرح B ۱۹,۶٪
- نرخ بازده داخلی طرح C ۱۲,۳٪

چند نمونه سؤال امتحانی

- شرکت بوستان قصد خرید ماشین آلاتی دارد که بهای تمام شده آن ۷۰۰۰۰۰۰ ریال و عمر مفید آن ۵ سال است. خالص جریان نقدی ورودی حاصل از این ماشین آلات سالانه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال است و در پایان سال پنجم ماشین آلات مذکور به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال (بصورت خالص) به فروش خواهد رسید. در صورتیکه نرخ هزینه سرمایه ۱۵ درصد باشد، به سؤالات ۱ تا ۵ پاسخ دهید:

۱ - خالص ارزش فعلی طرح چقدر است؟

$$2000000 \times P/A (5, \%15) + 1500000 \times P/F (5, \%15) - 7000000 = 45008$$

۲- نرخ بازده داخلی طرح چقدر است؟

۱۷,۵ درصد

۳- دوره برگشت سرمایه چقدر است؟

$$3,5 \text{ سال} = (700000 \div 200000)$$

۴- در صورتیکه سود حسابداری سالانه پروژه ۱۱۹۰۰۰ ریال باشد، نرخ بازده حسابداری چقدر است؟

$$\frac{119000}{\frac{700000 + 150000}{2}} = 28\%$$

۵- شاخص سود آوری چقدر است؟

$$۴۵۰۰۸ \div ۷۰۰۰۰۰ = \%۶,۴$$

۶ - شرکتی در نظر دارد تجهیزاتی به بهای تمام شده (یک میلیون و دویست هزار) ۱۲۰۰۰۰۰ ریال را خریداری کند. عمر مفید این تجهیزات ۴ سال است و در هر سال موجب افزایش درآمدها به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال و افزایش هزینه ها به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال می شود. نرخ مالیات ۲۰ درصد و نرخ هزینه سرمایه ۱۶ درصد است. این تجهیزات به روش خط مستقیم مستهلک می شود و ارزش اسقاط آنها در پایان عمر مفیدشان صفر است. خالص ارزش فعلی این پروژه چقدر است؟

۸۰۰۰۰۰	• در آمد طرح
(۳۰۰۰۰۰)	• هزینه ها بجز استهلاک
(۳۰۰۰۰۰)	• استهلاک
<hr/>	
۲۰۰۰۰۰	• سود قبل از مالیات
(۴۰۰۰۰)	• مالیات
<hr/>	
۱۶۰۰۰۰	• سود پس از مالیات
۳۰۰۰۰۰	• استهلاک
<hr/>	
۴۶۰۰۰۰	• جریان نقدی ورودی

$$۴۶۰۰۰۰ \times P/A (۴, \%۱۶) - ۱۲۰۰۰۰۰ = ۸۷۱۶۳$$

۷- با توجه به اطلاعات سؤال قبل، نرخ بازده حسابداری پروژه چقدر است؟

$$\frac{160000}{\frac{1200000 + 0}{2}} = 26.7\%$$

۸- با توجه به اطلاعات سؤال ۶ شاخص سودآوری پروژه
چقدر است؟

$$۸۷۱۶۳ \div ۱۲۰۰۰۰۰ = ۷,۳\%$$

نمونه سؤالات امتحانی

نیمسال دوم ۸۵ - ۱۳۸۴

۱ - مبلغ فروش در نقطه سربسر شرکت بهار ۱۲ میلیون ریال است. اگر قیمت فروش هر واحد محصول شرکت ۲۰۰ ریال و نسبت هزینه های متغیر به فروش شرکت ۷۰ درصد باشد، هزینه های ثابت شرکت چقدر است؟

الف) ۵۸۸۰۰۰۰۰ ریال ب) ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ج) ۸۴۰۰۰۰۰۰ ریال د) ۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال

$$PQ = \frac{F}{1 - \frac{v}{p}} \Rightarrow 12000000 = \frac{F}{1 - 70\%} \Rightarrow F = 36000000$$

۲- کدامیک از گزینه های زیر در مورد بازار کارا صحیح است؟

الف) در بازار کارا، قیمت سهام براساس «سود گزارش شده مطابق استانداردهای حسابداری» تعیین می شود.

ب) در بازار کارا قیمت سهام روند صعودی مناسب دارد.

ج) اطلاعات مربوط به روند گذشته قیمتها، در تمام انواع بازار کارا در قیمتها منعکس است.

د) تمام گزینه های فوق صحیح هستند.

۳ - هزینه های ثابت شرکت پائیزان در سال ۱۳۸۳ مبلغ ۴۵ میلیون ریال، فروش ۱۲۰ میلیون ریال و هزینه های متغیر آن ۳۰ میلیون ریال است. مبلغ فروش در نقطه سربسر چقدر است؟

الف) ۱۱.۲۵ میلیون ریال ب) ۶۰ میلیون ریال

ج) ۱۹۵ میلیون ریال د) ۱۸۰ میلیون ریال

$$PQ_0 = \frac{F}{1 - \frac{v}{p}} = \frac{45000000}{1 - \frac{30000000}{120000000}} = 60000000$$

۴- فرض کنید نرخ بهره ۱۷ درصد است سرمایه گذاری برای اوراق بهادری که دو سال دیگر ۲۰۰۰۰۰ ریال پرداخت می کند امروز باید چه مبلغی بپردازد؟

الف) ۱۴۶۱۰ ریال ب) ۱۳۲۰۰ ریال

ج) ۲۶۸۰۰ ریال د) ۲۷۳۷۸ ریال

$$20000 \times (1 + 17\%)^2 = 14610$$

۵- کل حقوق صاحبان سهام شرکت سپیدار شامل ۲ میلیون ریال سهام ممتاز ۱۲ درصدی، ۵ میلیون ریال سهام عادی با بازده مورد انتظار ۲۰ درصد و یک میلیون ریال اوراق قرضه ۱۰ درصدی می باشد. ارزش بازار سهام عادی شرکت ۷ میلیون ریال و ارزش بازار سهام ممتاز و اوراق قرضه با ارزش اسمی آن برابر است. نرخ مالیات ۴۰ درصدی باشد. هزینه سرمایه شرکت چقدر است؟

الف) ۵/۱۷ درصد ب) ۳۸ درصد ج) ۲۵/۱۶ درصد د) ۱۷ درصد

	مبلغ اسمی	ارزش بازار	نسبت از کل	نرخ اسمی	نرخ مؤثر	هزینه سرمایه
سهام عادی	۵۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	٪۷۰	٪۲۰	٪۲۰	٪۱۴
سهام ممتاز	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	٪۲۰	٪۱۲	٪۱۲	٪۴/۲
اوراق قرضه	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۶	٪۶/۱۰
			٪۱۰۰			٪۱۷

۶- انتظار می رود سود جاری هر سهم عادی شرکت نگار ۴۵۰ ریال و نرخ رشد سالانه آن ۴ درصد باشد. در صورتیکه بتای این شرکت ۱.۲ نرخ بازده بدون ریسک ۸ درصد و نرخ بازده مورد انتظار سهامی با بتای یک ۱۵ درصد باشد، نرخ بازده مورد انتظار سهام این شرکت چقدر است؟

الف) ۲۶٪ ب) ۱۶/۴٪ ج) ۱۸٪ د) ۲۳٪

$$k_j = 8\% + 1.2(15\% - 8\%) = 16.4\%$$

۷ - با توجه به اطلاعات سؤال قبل قیمت سهام شرکت
چقدر است؟

- الف) ۲۳۶۸ ریال ب) ۲۷۴۴ ریال
ج) ۳۲۱۴ ریال د) ۳۶۲۹ ریال

$$P_0 = \frac{450}{16.4\% - 4\%} = 3629$$

۸- سود سهام جاری (D1) شرکت بهار ۳۰۰۰ ریال است. انتظار می رود سود این شرکت برای مدت یک سال ۱۰ درصد و بعد از آن بطور مداوم با نرخ ۵ درصد رشد کند در صورتیکه نرخ بازده مورد انتظار این شرکت ۱۵ درصد باشد سهام آن چقدر می ارزد؟

الف) ۳۱۳۰۴ ریال

ب) ۲۲۵۷۱ ریال

ج) ۵۷۵۰۵ ریال

د) ۳۴۶۵۰ ریال

$$D_2 = 3000(1 + 10\%) = 3300$$

$$D_3 = 3300(1 + 5\%) = 3465$$

$$P_2 = \frac{3465}{15\% - 5\%} = 34650$$

$$P_0 = \frac{3000}{(1 + 17\%)} + \frac{3300 + 34650}{(1 + 15\%)^2} = 31304$$

۹- شرکت بهاران در سال گذشته ۴۰۰۰ ریال سود سهام پرداخت کرده است. انتظار می رود سود این شرکت برای سال جاری ۱۰ درصد کاهش داشته باشد اما بعد از آن بطور مداوم با نرخ ۲ درصد افزایش پیدا کند. در صورتیکه بتای شرکت ۱.۵ نرخ بازده بازار ۱۵ درصد و نرخ بازده بدون ریسک ۹ درصد باشد سهام آن چقدر می ارزد؟

الف) ۲۲۸۸۸ ریال ب) ۲۰۳۳۹ ریال
ج) ۲۲۵۰۰ ریال د) ۲۶۵۵۰ ریال

$$D_1 = 4000 - (4000 * \%10) = 3600$$

$$D_2 = 3600 + (3600 * \%2) = 3672$$

$$k_j = \%9 + 1,5 * (\%15 - \%9) = \%18$$

$$P_1 = \frac{D_2}{k - g} = \frac{3672}{18\% - 2\%} = 22950$$

$$P_0 = \frac{D_1 + P_1}{(1 + 18\%)} + \frac{3600 + 22950}{(1 + 18\%)} = 22500$$

۱۰- نسبت جاری شرکت الف برابر با ۲ است، اگر مبلغ
۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بدهکاران دریافت شود، نسبت
جاری چه تغییری می کند؟

- الف) تغییر نمی کند
ب) کاهش می یابد
ج) افزایش می یابد
د) سه برابر می شود

۱۱- کدامیک از روشهای ارزیابی طرحهای سرمایه ای ارزش زمانی پول را در نظر می گیرد؟

الف) دوره برگشت سرمایه

ب) نرخ بازده حسابداری

ج) **نرخ بازده درونی**

د) هر سه روش فوق ارزش زمانی پول را در نظر می گیرد

۱۲- در صورتی که خالص ارزش فعلی یک طرح با
نرخی کمتر از نرخ بازده درونی محاسبه شود، خالص
ارزش فعلی آن طرح:

الف) بزرگتر از صفر ب) کوچکتر از صفر

ج) مساوی با صفر د) هر عددی می تواند باشد

۱۳- هر چه همبستگی جریان نقدی طرح مورد نظر با
جریان نقدی سایر طرحها کمتر باشد مخاطره آن
طرح:

الف) کمتر است ب) بیشتر است

ج) تاثیری ندارد د) به بازده طرح بستگی دارد

۱۴- کدامیک از عوامل زیر موجب ایجاد اهرم مالی می شود؟

الف) هزینه های ثابت عملیاتی

ب) استقراض

ج) داشتن فرصت وام گیری

د) وجود سهام ممتاز و اوراق قرضه در ساختار سرمایه

۱۵- در شرکت صبا هزینه های ثابت تولید ۵۵۴۴۰۰ ریال، هزینه های ثابت اداری و فروش ۱۳۸۶۰۰ ریال، هزینه های متغیر تولید هر واحد ۵۰ ریال و هزینه های متغیر عمومی، اداری و فروش هر واحد ۲۰ ریال است. اگر قیمت فروش هر واحد محصول ۱۶۰ ریال باشد تعداد تولید در نقطه سربسر چقدر است؟

الف) ۹۹۰ واحد ب) ۵۰۴۰ واحد

ج) ۷۷۰۰ واحد د) ۶۱۶۰ واحد

$$F = 554400 + 138600 = 693000$$

$$V = 50 + 20 = 70$$

$$Q_0 = \frac{693000}{160 - 70} = 7700$$

۱۶ - با نرخ بهره ۴٪ چند سال طول می کشد تا پولی ۱/۶ برابر شود؟

الف) ۸ سال

ب) ۱۰ سال

د) ۱۴ سال

ج) ۱۲ سال

برای حل این مسئله، اگر جداول ارزش زمانی پول را در اختیار ندارید، $(۱ + ۴\%)$ را به توان گزینه های سؤال (۸، ۱۰، ۱۲ و ۱۴ برسانید، هر کدام که جواب به دست آمده ۱.۶ بود، پاسخ صحیح تست می باشد. اگر جداول ارزش زمانی پول را در اختیار دارید، در جدول شماره ۱ (ارز آتی قسط ۱ ریالی)، ببینید زیر نرخ ۴٪، در چه سالی عدد ۱.۶ نوشته شده است.

$$F = P(1+i)^n$$

(۱):

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%
2	1.0201	1.0404	1.0609	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100
3	1.0303	1.0612	1.0927	1.1249	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310
4	1.0406	1.0824	1.1255	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641
5	1.0510	1.1041	1.1593	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5386	1.6105
6	1.0615	1.1262	1.1941	1.2653	1.3401	1.4185	1.5007	1.5869	1.6771	1.7716
7	1.0721	1.1487	1.2299	1.3159	1.4071	1.5036	1.6058	1.7138	1.8280	1.9487
8	1.0829	1.1717	1.2668	1.3686	1.4775	1.5938	1.7182	1.8509	1.9926	2.1436
9	1.0937	1.1951	1.3048	1.4233	1.5513	1.6895	1.8385	1.9990	2.1719	2.3579
10	1.1046	1.2190	1.3439	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1589	2.3674	2.5937
11	1.1157	1.2434	1.3842	1.5395	1.7103	1.8983	2.1049	2.3316	2.5804	2.8531
12	1.1268	1.2682	1.4258	1.6010	1.7959	2.0122	2.2522	2.5182	2.8127	3.1384
13	1.1381	1.2936	1.4685	1.6651	1.8856	2.1329	2.4098	2.7196	3.0658	3.4523
14	1.1495	1.3195	1.5126	1.7317	1.9799	2.2609	2.5785	2.9372	3.3417	3.7975
15	1.1610	1.3459	1.5580	1.8009	2.0789	2.3966	2.7590	3.1722	3.6425	4.1772

۱۷ - شخصی ۲ سال پیش مبلغ ۵ هزار ریال را با نرخ ۱۷ درصد سرمایه گذاری کرده است. این پول سه سال دیگر چقدر می شود؟

الف) ۱۰۹۶۲ ریال ب) ۹۳۶۹ ریال

ج) ۸۰۰۸ ریال د) ۶۸۴۵ ریال

$$5000 \times (1 + 17\%)^5 = 10962$$

۱۸ - نرخ بازده مورد انتظار سرمایه گذاران در بازار به کدامیک از عوامل زیر بستگی دارد؟

الف) عدم اطمینان در مورد سود سهام

ب) مخاطره نرخ بهره

ج) قیمت آتی سهام

د) هر سه مورد

۱۹ - جمع بدهیهای شرکت بهستان ۱۰۰ میلیون ریال و نسبت بدهی شرکت ۲۵ درصد است. چنانچه سود خالص شرکت ۵۴ میلیون ریال باشد، بازده حقوق صاحبان سهام شرکت چقدر است؟

- الف) ۵.۱۳٪ ب) ۱۸٪
ج) ۵۴٪ د) هیچکدام

$$۱۰۰ = \text{بدهیها} = ۲۵\% \times \text{دارائیا}$$

$$۴۰۰ = \text{دارائیا}$$

بنابراین:

$$۳۰۰ = ۴۰۰ - ۱۰۰ = \text{بدهیها} - \text{دارائیا} = \text{حقوق صاحبان سهام}$$

$$۱۸\% = ۵۴ \div ۳۰۰ = \text{بازده حقوق صاحبان سهام}$$

۲۰ - برای سرمایه گذاری که مجموعه بسیار متنوعی از اوراق بهادار را در اختیار دارد ، کدامیک از جملات زیر صحیح نیست؟

الف) هر چه ضریب همبستگی بین بازده سهام جدیدی که می خواهد خریداری کند با بازده کل بازار بیشتر باشد ، ریسک سهام جدید برای او بیشتر است.

ب) هر چه ضریب همبستگی بین بازده سهام جدیدی که می خواهد خریداری کند با بازده کل بازار بیشتر باشد، سرمایه گذار بازده بیشتری طلب می کند.

ج) هر چه ضریب همبستگی بین بازده سهام جدیدی که می خواهد خریداری کند با بازده پرتفوی او کوچکتر باشد ، ریسک سهام جدید برای او بیشتر است.

د) تمام گزینه های فوق صحیح هستند.

▪ شرکتی بکارگیری دو فرایند تولیدی را در دست بررسی دارد عمر مفید هر دو طرح ۴ سال و هزینه سرمایه ۱۵ درصد است سرمایه گذاری لازم برای طرح الف ۲۰۰۰۰۰ ریال و طرح ب ۳۰۰۰۰۰ ریال است خالص جریان نقدینه طرح الف سالانه ۸۰۰۰۰ ریال و طرح ب ۱۳۰۰۰۰ ریال است. با توجه به اطلاعات فوق به سؤالات ۲۱ تا ۲۵ پاسخ دهید:

۲۱ - خالص ارزش فعلی طرح الف چقدر است؟

الف) ۲۸۳۹۸ ریال ب) ۵۴۴۸۵ ریال

ج) ۲۴۶۹۴ ریال د) ۶۸۶۱۰ ریال

$$\text{الف NPV} = - 200000 + 80000 \times P/A (4 \text{ و } 15\%)$$
$$\text{الف NPV} = - 200000 + 80000 \times 85498/2 = 28398$$

$$\text{ب NPV} = - 300000 + 130000 \times P/A (4 \text{ و } 15\%)$$
$$\text{ب NPV} = - 300000 + 130000 \times 85498/2 = 71147$$

۲۲- با توجه به اطلاعات سؤال قبل خالص ارزش فعلی
طرح ب چقدر است؟

الف) ۷۱۱۴۷ ریال ب) ۱۱۰۲۷۸ ریال

ج) ۶۱۸۶۷ ریال د) ۱۲۵۷۸۶ ریال

۲۳- نرخ بازده داخلی (درونی) طرح ب چقدر است؟

الف) ۱۸٪ ب) ۲۰٪

ج) ۲۴٪ د) ۲۶٪

۲۴- دوره برگشت سرمایه طرح الف چقدر است؟

الف) ۲ سال ب) ۲ سال و شش ماه

ج) ۳ سال د) هیچکدام

۲۵- شاخص سود آوری طرح الف چقدر است؟

الف) ۱۰٪ ب) ۱۲٪

ج) ۱۴٪ د) ۱۶٪

$$۲۸۳۹۸ \div ۲۰۰۰۰۰ = ۱۴\%$$

مسئله ۱ (۵/۲ نمره)

شرکت بهار طی سال ۱۳۸۳ مبلغ ۴۸۰۰۰۰ ریال سود خالص پس از مالیات کسب نموده است. هزینه بهره شرکت طی سال مزبور ۶۰۰۰۰ ریال و نرخ مالیات شرکت ۲۵٪ می باشد. ترازنامه شرکت در پایان سال ۱۳۸۳ بصورت زیر است:

۲۴۰۰۰	حسابهای دریافتی	۵۰۰۰۰	وجه نقد
۱۶۰۰۰	پیش دریافت	۸۰۰۰۰	حسابهای دریافتی
۶۰۰۰۰	اوراق قرضه پرداختی بلند مدت	۷۰۰۰۰	موجودی کالا
۲۰۰۰۰۰	سهام عادی	۱۴۰۰۰۰	زمین و ساختمان
۱۰۰۰۰۰	سود انباشته و ذخایر	۶۰۰۰۰	ماشین آلات
<u>۴۰۰۰۰۰</u>	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	<u>۴۰۰۰۰۰</u>	جمع دارائها

مطلوبست محاسبه نسبت جاری، نسبت سریع (آنی)، نسبت بازده حقوق صاحبان سهام و نسبت توان پرداخت بهره.

$$\text{نسبت جاری} = (50000 + 80000 + 70000) \div (24000 + 16000) = 5$$

$$\text{نسبت آنی} = (50000 + 80000) \div (24000 + 16000) = 3,25$$

$$\text{نسبت بازده حقوق صاحبان سهام} = 48000 \div 300000 = \%16$$

$$\text{نسبت توان پرداخت بهره} = (48000 + 16000 + 6000) \div 300000 = \%11,67$$

مسئله ۲ (۲.۵ نمره)

شرکت شاهد قصد خرید تجهیزات جدیدی دارد. مبلغ سرمایه گذاری اولیه جهت خرید این تجهیزات ۸ میلیون ریال است و بکارگیری این تجهیزات موجب افزایش سالانه درآمدها به مبلغ ۳ میلیون ریال و افزایش هزینه ها بمبلغ ۱ میلیون ریال می شود. عمر مفید تجهیزات ۵ سال، ارزش اسقاط تجهیزات پس از ۵ سال صفر و روش استهلاک خط مستقیم می باشد. در صورتیکه نرخ مالیات ۲۵ درصد و نرخ هزینه سرمایه ۱۰ درصد باشد، خالص ارزش فعلی طرح را محاسبه کنید.

• جواب سؤال ۳: ۵/۲ نمره

۳۰۰۰۰۰۰	• افزایش درآمد
(۱۰۰۰۰۰۰)	• افزایش هزینه
<u>(۱۶۰۰۰۰۰)</u>	• هزینه استهلاک
۴۰۰۰۰۰	• سود خالص قبل از مالیات
<u>(۱۰۰۰۰۰۰)</u>	• مالیات (۲۵٪)
۳۰۰۰۰۰۰	• سود پس از مالیات
<u>۱۶۰۰۰۰۰ + ۳۰۰۰۰۰۰ = ۱۹۰۰۰۰۰</u>	• خالص جریان نقدی سالانه

$$P / (i A = \%10 \text{ و } n=5) = 79.8/3$$

$$(1900000 * 79.8/3) - 800000 = \underline{\underline{797480}}$$

والسلام

- فصل ۱ ۱۳ اسلايد
 - فصل ۲ ۶۰ اسلايد
 - فصل ۳ ۳۵ اسلايد
 - فصل ۴ ۵۳ اسلايد
 - فصل ۵ ۴۳ اسلايد
 - فصل ۶ ۶۹ اسلايد
 - نمونه سؤال ۳۲ اسلايد
- جمع كل اسلايدها ۳۰۵**